

příloha odůvodnění č.1

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0291/06

Městská část: Královice

Katastrální území: Královice

Parcelní číslo: 301/12

Hlavní cíl změny: Změna využití ploch z funkce orná půda – OP/ na funkci zahradnictví – PZA.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá umístění plochy zahradnictví na úkor orné půdy. Lokalita je mimo zastavěnou část obce na samém okraji hranice Prahy.

Pozemek je dopravně obslužitelný ze stávající uliční sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná a ÚPn navrhovaná plošná a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení ani není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0671/06

Městská část: Praha 10

Katastrální území: Záběhlice

Parcelní číslo: 37, 39 – část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady a zahrady) na funkci PZA – zahradnictví.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá změnu stávajícího nevyužívaného ovocného sadu na plochu zahradnictví.

Podmínky pro dopravní napojení plochy i dopravní nároky vyplývající z navrhované funkce jsou omezeny požadavky na ochranu přírody.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení mění průběh celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0681/06

Městská část: Praha - Zbraslav

Katastrální území: Zbraslav

Parcelní číslo: 864, 685/1, 2 a 686/1

Hlavní cíl změny: Rodinný dům s drobnými stavbami. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS – sady, zahrady a vinice (PSZ – sady a vinice) na funkci OB – čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje potvrdit současný stav v území, kde plocha původního zahradnictví je využívána k bydlení. Navrhuje se kód míry využití území OB – B.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0711/06

Městská část: Praha 19

Katastrální území: Kbely

Parcelní číslo: 780/1, při ul. Jilemnická

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu, výstavba garáží a parkovacích stání pro okolní obytnou zástavbu. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci OB – čistě obytnou (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh představuje zrušení stávajícího parku a jeho využití pro rodinný dům, garáže a parkovací stání pro okolní obytnou zástavbu. Navrhuje se kód míry využití území OB – B. Park uprostřed obytné výstavby má své hygienické, estetické i společenské opodstatnění. Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0804/06

Městská část: Praha – Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Parcelní číslo: 2349/14 - část

Hlavní cíl změny: výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP, po r. 2010 vysokoškolské ZVS (zvláštní – vysoké školy a vysokoškolské koleje) na funkci čistě obytné OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území jižně od ulice Technologické a VŠ areálu. Navazuje ze severu na připravovanou výstavbu rodinných domů. Obě lokality by měly být charakterem zástavby podobné.

Je navrženo zrušení rozvojové plochy pro vysoké školy ve výhledu a její využití pro obytnou funkci. Navrhuje se kód míry využití území OB – B.

Dopravní obsluhu lokality je třeba koordinovat s návrhem dopravní obsluhy pro navazující rozvojovou plochu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území z OP na OB (OC).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0818/06

Městská část: Praha – Dolní Chabry

Katastrální území: Dolní Chabry

Parcelní číslo: 1308/1

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití orná půda OP na funkci čistě obytné OB (OC) a zeleň krajinná a městská ZMK (přírodní nelesní plochy – ZN).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Podle požadavků uplatněných během projednání byla provedena změna zákresu řešeného území. Hranice funkční plochy OB (OC) byla uvnitř řešeného území částečně korigována při zachování její výměry.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

V přírodním krajinném pásmu památkové zóny Dolních Chabry při ulici Do Rybníčků je navrženo nově zakládané čistě obytné území pro výstavbu rodinných domů s kódem míry využití území OB – B. Od okolní krajiny je oddělené pásem krajinné a městské zeleně (přírodních nelesních ploch), která je v této poloze vhodnější než izolační zeleň požadovaná v zadání. Vzhledem k exponované poloze je koeficient míry využití území navržen B namísto C požadovaných v zadání. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Lokalita je obtížně dopravně přístupná. Dopravní obsluha nové zástavby se předpokládá po komunikaci, která bude napojena na křižovatku stávajících ulic Nová – Do Rybníčků.

Využití severní části území bude omezeno stávajícím nadzemním vedením VVN 110 kV a jeho ochranným pásmem.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy a pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.19.11	III.	2,17
zeleň	2.19.11	III.	1,72



III.
2.19.11

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

třída ochrany

kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0954/06

Městská část: Praha 16

Katastrální území: Radotín

Parcelní číslo: 864/3, 4, 866

Hlavní cíl změny: Uvedení do souladu se stáv. stavem, tj. s podnikatelskou činností SOU ve svém areálu.

Změna funkčního využití ze stávajících funkcí VV – veřejné vybavení (VVS – veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy) a OV – všeobecně obytné na funkci SV – všeobecně smíšené (SVO – smíšené obchodu a služeb).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Vzhledem k tomu, že by po provedení změny zůstala při ulici K cementárně podměrečná plocha VV, bylo řešené území rozšířené o pozemek 864/2, který leží mezi vstupem do areálu a přílehlou ulicí.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje potvrdit současný stav v území, kde část funkční plochy veřejného vybavení /VV/ určeného původně pro SOU Radotín a část funkční plochy všeobecně obytné OV je využívána pro podnikatelskou činnost. Navrhuje se kód míry využití území SV – D. Zmenšení plochy veřejného vybavení neohrozí její funkčnost. Zajištění smíšené funkce na tak malém území je však problematické.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0958/06

Městská část: Praha – Suchdol

Katastrální území: Suchdol

Parcelní číslo: 90/1, 232/1, 2269/7,8 při ul. Starosuchdolská

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinných domů. Změna využití ploch z funkce sady, zahrady a vinice /čistě obytné s časovým horizontem ve výhledu (po 2010) – PS/OB (PSZ/OC) na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změnou bude nahrazena plocha PSZ u které se uvažovalo ve výhledu (po r. 2010) s funkčním využitím pro bydlení. Plocha po změně naváže na čistě obytné území OB (OC) s kódem A.

Navrhuje se kód míry využití území B.

Dopravní obsluha lokality bude zajištěna úseky nových komunikací, napojenými na komunikační systém Suchdola. Přístupová komunikace do předmětného území nemá v současné době parametry odpovídající OTPP pro obsluhu nové zástavby a bude ji proto třeba upravit tak, aby OTPP vyhovovala.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – IV. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.26.14	IV.	1,24

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
IV. třída ochrany
2.26.14 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0960/06

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Karlín

Parcelní číslo: 729/4, areál Hajnovka

Hlavní cíl změny: vybudování sportovního areálu – víceúčelové haly. Změna funkce PZA – zahradnictví na SP – sloužící sportu.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno částečně. Navrženou změnu funkčního využití lze akceptovat pouze pro plochu PZA, nikoliv i pro požadovanou část plochy ZMK (ZN), neboť v rámci změny Z 720/00 byla část původní funkční plochy PZA obsažená v zadání, změněna na ZMK (ZN). O tuto část byla plocha navržená ke změně funkčního využití na SP zmenšena. Důvodem je nutnost zachování celistvého pásu zeleně ZMK (ZN) podél připravované komunikace Pobřežní IV, která je veřejně prospěšnou stavbou č. 74/DK/8.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna představuje rozšíření sportovní funkce v území a vybudování víceúčelové sportovní haly namísto zahradnictví.

Dopravní napojení lokality po realizaci výhledové komunikační sítě v úseku Pobřežní IV – tzv. jižního obchvatu Libně bude částečně omezené, tj. bude umožněn příjezd od Švábek, výjezd směrem k Balabence. V území je nezbytné zachovat trasu pro pěší.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území, tj. z PZA na SP.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0961/06

Městská část: Praha - Suchdol

Katastrální území: Suchdol

Parcelní číslo: 1645/1, 1644

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna využití ploch z funkce zvláštní komplexy ZVS–vysokoškolské na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna předpokládá vyčlenění části plochy s funkcí ZVS a její změnu na OB (OC) v oblasti stávajícího rodinného domu s rozlohou pozemku cca 4 049 m². Žadatel požaduje výstavbu jednoho rodinného domu. Pozemek po změně naváže na čistě obytné území OB (OC) s kódem D, navrhuje se kód A.

Změna nemá vliv na funkčnost plochy ZVS.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:
Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0966/06

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Modřany

Parcelní číslo: 112/1 část

Hlavní cíl změny: přístavba autoservisu. Změna funkčního využití ze stávající funkce izolační zeleň IZ na funkci všeobecně smíšené SV (smíšené obchodu a služeb SVO).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území severně od ul. Kolarovovy a západně od ul. K Dolům. Jedná se o přístavbu stávajícího autoservisu. Území bude začleněno do SV (SVO).

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0968/06

Městská část: Praha 20

Katastrální území: Horní Počernice

Parcelní číslo: 3134/6

Hlavní cíl změny: Rozvoj obytné zástavby. Změna funkce VV – veřejné vybavení (VVS – mateřské, základní a střední školy) na funkci OB – čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna představuje vynětí soukromého pozemku z funkce veřejného vybavení pro funkci bydlení. Navrhuje se kód míry využití území OB – B. Funkčnost zbývajících ploch VV (VVS) nebude zmenšením výrazným způsobem omezena, je však nutno ponechat přístup z ul. Božanovské.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 0971/06**

Městská část: Praha 15

Katastrální území: Hostivař

Parcelní číslo: 1351- 1367, 1371

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce VN – nerušící výroba a služby a IZ – izolační zeleň na funkci SV – všeobecně smíšené (SVO – smíšené obchodu a služeb).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá změnu funkčního využití s cílem zachovat v území stávající vyhovující využití pro všeobecně smíšené území.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0978/06

Městská část: Praha - Libuš

Katastrální území: Písnice při ul. Na Okruhu a Libušská

Parcelní číslo:

Hlavní cíl změny: výstavba bytových domů s drobnými obch. plochami při zachování charakteru území jako klidové obytné zóny. Změna funkčního využití ploch z funkce všeobecně smíšené SV (smíšené městského typu SVM), sportu SP (sloužící sportu) – značka plošně nedefinovaná, na funkci OB (OC) čistě obytné.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území západně od ul. Libušské a severně od ul. Na Okruhu. Jedná se o přestavbu a dostavbu území. Změna představuje zrušení značky SP - plavecký bazén, jehož provoz byl ukončen vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Využití pozemku určeného ke změně funkčního využití bude na jižním okraji omezeno ochranným pásmem el vedení 110 kV; rovněž je nutno respektovat stávající vedení technického vybavení uložená na pozemku, zejména tepelné sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 993/06**

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Modřany

Parcelní číslo: 4631, 4632/2,5, 4635/2, 262, 263, 257

Hlavní cíl změny: výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce veřejné vybavení VV (zdravotnictví a sociální péče VVZ) na funkci čistě obytné OB (OC) a zeleň městskou a krajinnou ZMK (přírodní nelesní plochy ZN).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došla stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území západně od ul. Do Lipin a jižně od sídliště Baba III.

Předmětem změny je přeměna plochy pro veřejné vybavení VV (zdravotnictví a sociální péči VVZ) na území čistě obytné OB (OC) z důvodu předpokládaného využití území pro výstavbu rodinných domů. Navrhuje se kód míry využití území OB – B. Plocha VV (VVZ) je veřejně prospěšná stavba VPS 15/VZ/12 – nemocnice s doléčovacími lůžky, z celoměstského hlediska potřebná pro snížení celopražského deficitu lůžek následně a dlouhodobé péče.

Území lze dopravně obsloužit ve vazbě na stávající komunikační systém hl.města.

Využití severní části území určeného ke změně funkčního využití bude omezeno trasami dvou nadzemních vedení 110 kV včetně jejich ochranných pásem.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:
Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:
Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 0998/06

Městská část: Praha - Čakovice

Katastrální území: Čakovice

Parcelní číslo: 1019, 1020, 1021

Hlavní cíl změny: Komerční využití stávajícího objektu. Změna funkčního využití ze stávající funkce veřejné vybavení – VV (veřejné vybavení – zdravotnictví, sociální péče – VVZ) na funkci všeobecně smíšenou – SV (smíšené městského typu - SVM).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Předmětem změny je plocha veřejného vybavení VV (VVZ) při ul. Jizerská, tzv. Samohrdova vila. Změna umožní širší možnosti využití objektu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1004/06**

Městská část: Praha - Satalice

Katastrální území: Satalice

Parcelní číslo: 101/1, 100 - část

Hlavní cíl změny: Sjednocení funkčního využití území a objektů. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné – OB (OC) na funkci všeobecně smíšenou – SV (smíšenou městského typu - SVM).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje část rozvojové plochy pro bydlení spojit se sousední funkcí všeobecně smíšenou (smíšenou městského typu) s obdobným charakterem zástavby.

Dopravní napojení plochy na veřejnou komunikační síť lze řešit pouze přes navazující parcely.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1007/06

Městská část: Praha 15

Katastrální území: Horní Měcholupy

Parcelní číslo: 511/1

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření plochy čistě obytné na úkor parku za účelem výstavby rodinného domu. Navrhuje se kód míry využití území OB – B.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha je však ovlivňována ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1008/06

Městská část: Praha 15

Katastrální území: Horní Měcholupy

Parcelní číslo: 511/23, 511/24, 511/28, 511/5

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření plochy čistě obytné na úkor parku za účelem výstavby skupiny rodinných domů.

Návrhuje se kód míry využití území OB – C.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ve vazbě na založenou komunikační síť spádového území.

Využití pozemku bude omezeno bezpečnostním a ochranným pásmem vysokotlakých plynovodů a ochranným pásmem nadřazených vodovodních řadů DN600 a DN800, které jsou přes pozemek trasovány.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1010/06

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

Parcelní číslo: 3341/41, 3341/42, 3341/93, 3341/214

Hlavní cíl změny: přestavba objektu na byty a ubytovnu. Změna funkčního využití ze stávající funkce veřejné vybavení VV (veřejné vybavení – mateřské školy VVS) na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území přiléhající k ulici Filipova nedaleko nákupního centra Chrupa. Vzhledem k výšce okolní zástavby nelze uvažovat s kapacitní nástavbou – maximální nástavba o 1 N.P. Navrhuje se kód míry využití území OB –B.

Změna představuje zrušení plochy veřejného vybavení VV (veřejné vybavení – VVS), kterou by bylo možno využít i pro jiný druh veřejného vybavení.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města. Zvětšování monofunkčnosti sídlištní zástavby vytváří riziko nárůstu individuální automobilové dopravy.

Nutno respektovat stávající tepelné sítě v území včetně jejich ochranných pásem.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1014/06

Městská část: Praha 9

Katastrální území: Vysočany

Parcelní číslo: 436/3, 436/4, 436/5, 437/2, 437/12

Hlavní cíl změny: Uvedení do souladu se skutečným využitím pozemků. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP parky a parkově upravené plochy), ÚSES a OB – čistě obytné (OC) na funkci SP – sportu (sloužící sportu), funkci ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP parky a parkově upravené plochy) a OB – čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna potvrzuje stávající využití pozemků sportovním areálem TJ Praga. Navrhuje se kód míry využití území OB – D.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací. Podél Rokytky je třeba zachovat prostupnost pro pěší a cyklistickou dopravu.

Přes pozemek je vedena nadřazená kanalizační kmenová stoka F (DN 2400), kterou je nutno respektovat včetně jejího ochranného pásma. Na severovýchodním okraji je trasován nadřazený průmyslový vodovod DN 400, u kterého musí být respektováno ochranné pásmo.

Navrhované řešení redukuje plochy celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1016/06

Městská část: Praha - Zličín

Katastrální území: Sobín

Parcelní číslo: 225/3, 225/14, 225/15 - část, 225/37 - část, 234/1, 267/2, 267/5

Hlavní cíl změny: Výstavba dvou rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce SV – všeobecně smíšené (SVO – smíšené obchodu a služeb) na funkci OV – všeobecně obytné.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje pro vymezenou lokalitu v ohybu ulice Hostivické v Sobíně nové funkční využití pro možnou výstavbu rodinných domů v souladu s připravovanou výstavbou na protilehlé straně ulice. Dle požadavků MČ Zličín by měl Sobín zůstat relativně klidnou příměstskou lokalitou bez kapacitních komerčních aktivit, které by do území mohly přivést další automobilovou dopravu. Vzhledem k dopravnímu zatížení ulice Hostivické je místo původně požadované funkce OB – čistě obytné území (OC) navržena funkce OV – všeobecně obytné. Navrhuje se kód míry využití území OV – B.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Dopravní obsluhu lokality lze zajistit ze stávající komunikační sítě při zachování dostatečné územní rezervy na šířkové úpravy přilehlého úseku ul. Hostivické. ÚPn počítá podél západního okraje předmětné lokality od ul. Hostivické směrem na jih s cyklistickou trasou.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1017/06

Městská část: Praha - Zličín

Katastrální území: Zličín

Parcelní číslo: 812, 813, 523/2, 526/1, 526/12, 527

Hlavní cíl změny: Výstavba bytových objektů. Změna funkčního využití ze stávající SV – všeobecně smíšené (SVO – funkce smíšené obchodu a služeb) na funkci všeobecně obytné (OV).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje pro vymezenou lokalitu při ulici Do Blatin ve Zličíně nové funkční využití pro možnou výstavbu rodinných domů. Navrhuje se kód míry využití území OV – B. Lokalita leží uprostřed obytné zástavby tvořené rodinnými domy v ochranném pásmu železnice a u pěší lávky do sídliště Řepy.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě při zachování podmínek pro chodce na pěší lávku přes železnici do sídliště Řepy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1020/06

Městská část: Praha - Dubeč

Katastrální území: Dubeč

Parcelní číslo: 1678, 1697/1, 1679/2

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití plochy z funkce PZO – zahrádka a zahrádkové osady do roku 2010/ OB – čistě obytné (PZO – zahrádka a zahrádkářské osady do roku 2010 / OC – čistě obytné po roce 2010) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou). Předpokládáno je vynětí plochy z VRÚ.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá posun časového horizontu a tím možné rozšíření plochy čistě obytné na úkor zahrádky za účelem výstavby rodinného domu. Navrhuje se kód míry využití území OB – B. Vzhledem ke klíčové poloze pozemku může navrhované funkční využití omezit návrh budoucí komunikační kostry rozvojového území. Jedná se o vynětí plochy z velkého rozvojového území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochran	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,10

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1026/06

Městská část: Praha – Dolní Měcholupy

Katastrální území: Dolní Měcholupy

Parcelní číslo: 701/73

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SP – sportu na funkční plochu OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došla stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno v rozsahu schválené změny zákresu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Záměrem žadatele je výstavba skupiny rodinných domů v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Rozsah zástavby je oproti doložené studii zredukován ve smyslu změny zákresu návrhu zadání změny. Jedná se tedy o zhruba 30% redukci ploch určených sportovnímu využití.

Navrhovanou zástavbu v předmětné lokalitě bude možné obsloužit novými úseky komunikací napojenými na stávající komunikační systém Dolních Měcholup.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Pouze nutno respektovat stávající nadřazený kanalizační sběrač G6 trasovaný podél východní strany pozemku.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z1028/06**

Městská část: Praha 17

Katastrální území: Řepy

Parcelní číslo: 1502/1 - část

Hlavní cíl změny: Výstavba objektů. Změna využití ploch z funkce sloužící oddechu SO 3 na funkci čistě obytnou OB – B (OC – B9).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna na čistě obytné území OB (OC) z části plochy určené pro funkci sloužící oddechu SO3 rozšíří stávající území OB - B (OC – B9), ve kterém bude možnost využít lépe stoupající terén pro bytovou zástavbu než pro původní účel. Navrhuje se kód míry využití území B. Změna neovlivní funkčnost plochy SO 3 – částečně urbanizované rekreační plochy.

V návaznosti na sousední plochu se navrhuje kód míry využití území B.

Návrh dopravní obsluhy lokality bude třeba řešit ve vazbě na stávající místní komunikace v přilehlém území a je třeba též zajistit možnost dopravní obsluhy sousedící funkční plochy SO3.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1029/06**

Městská část: Praha 14

Katastrální území: Kyje

Parcelní číslo: 174, 173/1 - část

Hlavní cíl změny: **Rozšíření stávajícího areálu.** Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN – přírodní nelesní plochy) na funkci SV – všeobecně smíšenou (SVO - smíšenou obchodu a služeb).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna umožňuje rozšíření stávajícího areálu.

Lokalitu bude možné dopravně obsloužit přes stávající areál.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1031/06

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Hájek u Uhřetěvesi

Parcelní číslo: území východně od ul. Pod Markétou

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SP – sportu na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá další dílčí rozšíření čistě obytné plochy na úkor sportu v návaznosti na již schválenou změnu Z 0756/05 v území. Uvažována je výstavba skupiny rodinných domů. Navrhuje se kód míry využití území OB – A.

Využití plochy vyžaduje realizaci příjezdové komunikace.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1033/06

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Pitkovice

Parcelní číslo: 168/10 - část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SO1,3 – oddechu na funkci PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady a zahrady).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá využití plochy pro zahradnickou činnost ve vazbě na sousední čistě obytné plochy na úkor části území sloužícího oddechu.

Dopravní obsluhu lokality bude možné zajistit přes okolní pozemky ve vazbě na komunikační systém hl. města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy, pouze východní část plochy se nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zmenšení plochy záborů ZPF pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany

Zmenšení záboru pro zeleň	BPEJ 2.26.01	Tř. ochran III.	Plocha (ha) 0,48
------------------------------	-----------------	--------------------	---------------------

III. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.26.01 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1040/06

Městská část: Praha 20

Katastrální území: Horní Počernice

Parcelní číslo: 4377/10,11; PK 89

Hlavní cíl změny: Výstavba obytných objektů. Změna funkčního využití ze stávající funkce SO 1,3 – oddechu (sloužící oddechu) na funkci OB – čistě obytnou (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna rozšiřuje obytnou funkci s navrhovaným kódem míry využití území B do přírodně rekreačního území, s výrazným omezením funkčnosti návrhové plochy sloužící oddechu, která je schválenou veřejně prospěšnou stavbou a představuje jeden z ochranných filtrů přírodního parku.

Dopravní obslužnost lokality bude třeba koordinovat s dopravní obsluhou přilehlého území.

Plocha navržená ke změně funkčního využití může být omezena RR spojem.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1044/06

Městská část: Praha - Čakovice

Katastrální území: Čakovice

Parcelní číslo: 1430/3 - část

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce sady, zahrady, vinice – PS (sady a zahrady – PSZ) na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno s úpravou zákresu na základě projednání. Na základě stanoviska OŽP MHMP se změna týká pouze funkce (PS) PSZ a nikoliv funkce ZMK (ZN).

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje využití pozemku sadů a zahrad na funkci čistě obytnou za účelem výstavby rodinného domu. Plocha bude spojena se sousední rozvojovou funkční plochou OB (OC) –B9. Navrhuje se kód míry využití území B. Protože změna nezasahuje do funkční plochy ZN, nemění se ani průběh celoměstského systému zeleně. Dopravní napojení lokality bude třeba koordinovat s řešením dopravní obsluhy celého přilehlého rozvojového území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - I. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.01.00	I.	0,10

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

I. třída ochrany

2.01.00 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1046/06

Městská část: Praha 17

Katastrální území: Řepy

Parcelní číslo: 1502/10, 1504/3, 6 1505/2, 1502/1 – část, 1502/9 – část, 1502/1 – část, 1502/9 – část

Hlavní cíl změny: Výstavba záchranné stanice pro živočichy a rostliny. Změna funkčního využití z funkce hřbitovy ZP (PH) na funkci zvláštní ostatní bez specifikace funkční náplně ZVO (ZOS).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. V rámci zpracování změny bylo navrženo místo původně požadované funkce SO6 pořídit změnu v minimálním rozsahu pro funkci ZVO (ZOS), která lépe odpovídá charakteru požadovaného využití. Navazující plochy parkové zeleně se mění na ZMK – zeleň městskou a krajinnou, což je sice nad rámec v zadání schváleného řešení území, jedná se však v podstatě o úpravu hranic funkčních ploch zeleně s cílem umožnit umístění příjezdové komunikace k navrhovanému zařízení, nikoli o změnu závazné části územního plánu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Umístění záchranného centra CITIES je v poloze izolované ve vztahu k zástavbě uprostřed ploch určených pro zeleň, navržených v rámci změny opatřit parkovými úpravami.

Lokalita je pro daný účel dopravně přístupná po stávající komunikaci, kterou návrh předpokládá rekonstruovat. Přístupová komunikace je vedena přes funkční plochu ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN-přírodní nelesní plochy), kde je umístění daného typu komunikace výjimečně přípustné.

Při severní hranici je veden vysokotlaký plynovod, který nutno respektovat včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1048/06

Městská část: Praha 16

Katastrální území: Radotín

Parcelní číslo: 2087/10

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce NL – louky a pastviny na funkci OB – čistě obytné (OC). Změna trasy ÚSES.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Rozšířením obytného území došlo k dohodnutému přesunu trasy ÚSES. Z tohoto důvodu bylo třeba rozšířit i řešené území.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území nad rámec rozvojových ploch bydlení v ÚPn. Navrhuje se kód míry využití území OB – A. Řešené území v Radotíně při ulici Strážovská ve svahu nad vodárnou je určeno pro výstavbu rodinných domů, které navážou na jižní okraj již připravované výstavby. Vznikne tak ucelený soubor, který bude od pohledové hrany svahu nad údolní nivou Berounky oddělen zachovaným pásem zeleně.

Navrhovaná změna redukuje plochy celoměstského systému zeleně.

Rozsah řešeného území byl při projednání zadání na základě stanoviska DOSS (OOP MHMP) upraven tak, aby na východním okraji zůstal nezastavěný pás zeleně mezi navrženou zástavbou a přírodním parkem Radotínsko-Chuchelský háj.

Navržené řešení si však vyžádá přesun úseku nadregionálního biokoridoru ÚSES směrem jižním – tedy mimo řešené území změny. Podkladová studie změny tento biokoridor rozšiřuje a detailně dokládá lepší funkčnost ÚSES v nové poloze (bývalý sad v pokročilém stádiu sukcese směřující k lesu, cílovému společenstvu biokoridoru; jde o stávající funkci LR – lesní porosty), takže výsledné řešení není v rozporu s příslušnou metodikou doporučenou MŽP ČR a lze jej považovat za vhodné. Navíc je ve zpracované studii doložen souhlas vlastníka dotčeného pozemku, na který se přesouvá ÚSES.

Dopravní obsluhu rozvojového území lze zajistit novými úseky místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační systém Radotína.

Při využití pozemku nutno respektovat stávající nadřazené vodovodní řady DN 1200 a DN 900 včetně ochranných pásem vedené do vodojemu Ovčín při východní straně pozemku.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – IV. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.20.14	IV.	1,98
	2.26.44	IV.	0,13

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
IV. třída ochrany
2.20.14 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1049/06

Městská část: Praha 13

Katastrální území: Stodůlky

Parcelní číslo: 2319/1

Hlavní cíl změny: Sjednocení funkčního využití části pozemku. Změna funkčního využití ze stávající funkce VV – veřejné vybavení (VVS – veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy) na funkci OB – čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek jižně od historického jádra Velké Ohrady tak, aby zde mohl být realizován 1 rodinný dům s kódem míry využití území B. Současně se navrhuje zmenšení rozvojové plochy VVS č. 17/VS/13 určené pro výstavbu mateřské školy. Podkladová studie ověřila možnost umístění mateřské školy a přístupu a příjezdu na zbývající pozemek. Změna neohroží funkčnost zařízení, snižuje však pobytový standard venkovních ploch a zamezuje možnost eventuálního rozvoje.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Návrh dopravní obsluhy lokality dle doložené studie předurčuje možnosti dopravní obsluhy okolního rozvojového území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1054/06

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Parcelní číslo: 1795/24, 25

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna veřejného vybavení – VV (veřejného vybavení - zdravotnictví a sociální péče – VVZ) na čistě obytné OB (OC)

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Zákres byl mírně rozšířen tak, aby nevznikla zbytková plocha VV (VVZ).

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Dotčenou změnou se ruší část plochy veřejného vybavení při ul. Štěpničné VV (VVZ). Jedná se o areál bývalých jeslí, který již není využíván pro potřeby veřejného vybavení. Důvodem požadované změny funkčního využití části plochy VV (VVZ) na území čistě obytné je záměr výstavby rodinného domu. Vzhledem k tomu, že část areálu bývalých jeslí již byla prodána, nelze předpokládat návrat k využití areálu jako celku pro potřeby veřejného vybavení.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Nutno respektovat stávající tepelné sítě umístěné na pozemku.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1055/06

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Parcelní číslo: 583/53

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce sady, zahrady, vinice – PS (sady zahrady – PSZ) na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Zákres změny byl na základě projednání mírně rozšířen tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zeleně.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Navrhuje se změna funkce z PS (PSZ) na čistě obytnou za účelem výstavby rodinného domu s kódem míry využití území A.

Návrh je rozšiřováním zástavby v hraně svahu Dlážděnky, je dílčím krokem k zastavění celoměstsky ceněných zelených svahů města. Plocha se nachází v obtížné terénní konfiguraci v pohledově exponovaném území a je velmi obtížně dopravně přístupná.

Změna nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z PSZ na OC).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1056/06

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Parcelní číslo: 636/6

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ploch z funkce sady, zahrady, vinice – PS (sady zahrady – PSZ) na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Zákres změny byl na základě projednání zmenšen tak, aby nezasahoval do zeleného svahu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh změny představuje změnu funkce z PS (PSZ) na čistě obytnou za účelem výstavby rodinného domu. Navrhuje se kód míry využití území OB – A.

Pozemek leží ve strmém svahu a je obtížně dopravně přístupný.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z PSZ na OC).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1058/06

Městská část: Praha 21

Katastrální území: Újezd nad Lesy

Parcelní číslo: 1910

Hlavní cíl změny: Uvedení do souladu se skutečným využitím. Změna funkčního využití ze stávající funkce LR – lesní porosty na funkci OB – čistě obytnou (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna potvrzuje skutečný stav (na parcele již stojí rodinný dům).

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení zmenšuje rozsah celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1059/06**

Městská část: **Praha 21**

Katastrální území: **Újezd nad Lesy**

Parcelní číslo: **1402**

Hlavní cíl změny: Zázemí ke stávajícímu hřišti – šatny, soc. zařízení, kabiny. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (PP - parky a parkově upravené plochy) na funkci SP – sportu (sloužící sportu) se značkou ZP (PP) v polyfunkčním území SP mimo stanovené procento zeleně.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Rozšíření plochy SP umožní vybudování zázemí ke stávajícímu hřišti. V jižní části území je požadováno realizovat doplňující parkovou plochu, na kterou bude navazovat podél východního okraje veřejně přístupná pěší cesta se stromořadím. Umístění parkové plochy ZP a navazující aleje je vyjádřeno značkou.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Středem pozemku určeného ke změně funkčního využití je veden nadřazený kanalizační řad, který je nutno respektovat včetně jeho ochranného pásma; na západním okraji pak nutno respektovat nadřazený vodovodní řad DN 600, rovněž včetně ochranného pásma.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,44

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:
Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1063/06

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Modřany

Parcelní číslo: 1018/1, 2, 4, 1019, 1020, 1025

Hlavní cíl změny: zohlednit stávající způsob využití pozemku. Změna veřejného vybavení VV (veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy VVS) na sport SP (sloužící sportu SP).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno s tím rozdílem, že nová funkce je území všeobecně smíšené SV (smíšené obchodu a služeb SVO). Požadovaná funkce SP nemohla být navržena, protože by vznikla podměrečná plocha. Funkce SV (SVO) sportovní využití umožňuje.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území mezi ulicemi Klostermannova a K Vltavě.

Změna představuje rozšíření plochy SV (SVO) o plochu stávajících sportovišť. Navrhuje se kód míry využití území SV – C. Funkčnost VV (VVS) není změnou ovlivněna.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1064/06

Městská část: Praha - Štěrboholy

Katastrální území: Štěrboholy

Parcelní číslo: 439/2

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce NL – louky, pastviny do roku 2010/OB – čistě obytné po roce 2010 (NL – louky a pastviny do roku 2010 / OC – čistě obytné po roce 2010) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Rozšířený rozsah zákresu nad rámec zadání je veden snahou o smysluplné scelení předmětných funkčních ploch.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření plochy čistě obytné v návaznosti na stávající zástavbu už před určeným časovým horizontem. Navrhuje se kód míry využití území OB – C. Přičlenění zbytkové plochy nad rámec zadání vychází z potřeby logického funkčního scelení celého přilehlého čistě obytného území. Uvažována je výstavba rodinných domů.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	1,31

	hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III.	třída ochrany
2.26.01	kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1065/06

Městská část: Praha 10

Katastrální území: Strašnice

Parcelní číslo: 585/4, 8, 9, 15

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce VV – veřejné vybavení (VVS – veřejné vybavení - mateřské, základní a střední školy) na funkci OV – všeobecně obytnou.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008. Z výsledků veřejného projednání vyplynulo navýšení kódu míry využití území na OV – G.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá zrušení stávající plochy dlouhodobě nevyužívaného veřejného vybavení a její přeměnu na plochu všeobecně obytnou s kódem míry využití území G. Uvažována je výstavba bytových domů.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1068/06

Městská část: Praha - Čakovice

Katastrální území: Miškovice

Parcelní číslo: 310/11, 310/13, 310/19, 310/20, 364/6, 367/9, 367/16

Hlavní cíl změny: výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce veřejné vybavení – VS (veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy – VVS) na funkci čistě obytnou – OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Rozšíření bytové funkce zvětšuje rozsah ploch bydlení nad rámec ÚPn. Ruší rozvojovou plochu VV (VVS), která je veřejně prospěšnou stavbou. Návrh změny do budoucnosti znemožňuje umístění základní školy – 1. stupně včetně odpovídající vybavenosti, které je v souladu s plánovaným i probíhajícím rozvojem bytové funkce v městské části.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření bytové funkce východně od ulice Bendlova, zvětšuje tak rozsah ploch bydlení nad rámec ÚPn. Navrhuje se kód míry využití území B. V rozporu s cíli územního plánování ruší rozvojovou plochu VV (VVS), která je určena k výstavbě základní školské vybavenosti pro obsluhu bytové funkce v území.

Dopravní obsluhu lokality lze zajistit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1087/06

Městská část: Praha - Lochkov

Katastrální území: Lochkov

Parcelní číslo: 205

Hlavní cíl změny: Výstavba RD. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady a zahrady) na funkci OB – čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o 1 pozemek s kódem míry využití území B v lokalitě západně od ulice U Sušičky.

Lokalitu lze obtížně dopravně obsloužit přes sousedící pozemky ze stávající komunikační sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z PSZ na OC).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:
Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1097/06

Městská část: Praha – Újezd u Průhonic

Katastrální území: Újezd

Parcelní číslo: lokalita „K Sukovu“

Hlavní cíl změny: obytná výstavba před r. 2010. Změna funkčního využití ploch z funkce orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP, po r. 2010 čistě obytné OB (OC), sady zahrady a vinice PS (sady a zahrady PSZ) po r. 2010 čistě obytné OB (OC) na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území jižně od stávající zástavby při ul. Formanské a navazující na stávající zástavbu na východě.

Změnou jsou rozšířeny plochy bydlení o plochy určené až do výhledového horizontu ÚPn. Navrhuje se kód míry využití území OB – A.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě. V další fázi přípravy zástavby v dané lokalitě je žádoucí hledat možnost přímého propojení území na ul. Formanskou a optimalizovat návrh dopravní obsluhy s přihlédnutím k okolním rozvojovým plochám.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany - část uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	1,56

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1101/06

Městská část: Praha - Libuš

Katastrální území: Písnice

Parcelní číslo: 846/7

Hlavní cíl změny: výstavba RD. Změna funkčního využití ze stávající funkce orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP do r. 2010, po r. 2010 čistě obytné území OB (OC) na funkci čistě obytné OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území jižně od ulice V Zákopecích v návaznosti na uvažovanou zástavbu ze západu. Navrhuje se kód míry využití území OB – B.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Východně od lokality povede spojka do depa metra Písnice, jejíž technické řešení není dosud stabilizováno a může ovlivnit charakter území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,05

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1102/06

Městská část: Praha 13

Katastrální území: Stodůlky

Parcelní číslo: 2768/2, 2770/3, 2771/3

Hlavní cíl změny: Výstavba kapacitního parkoviště ke stávajícímu autosalonu. Změna funkčního využití ze stávající funkce IZ – izolační zeleň na funkci SV – všeobecně smíšené (smíšené obchodu a služeb – SVO).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření stávající funkční plochy SV (SVO) mezi ulicí Bucharova a budoucí trasou Radlické radiály pro možnou dostavbu parkoviště u stávajícího autosalonu. Navrhuje se kód míry využití území SV – D.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1109/06

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Nusle

Parcelní číslo: 2804/11 –část, 3185/3 - část

Hlavní cíl změny: výstavba transformovny. Změna funkčního využití ploch z funkce izolační zeleň IZ a všeobecně smíšené SV (smíšené městského typu SVM po r. 2010) na funkci energetika TVE (zásobování elektrickou energií TE).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území přiléhající k mimoúrovňové křižovatce ul. 5. Května a Na Strži. Řešené území bylo mírně rozšířeno tak, aby vznikly logicky navazující funkční plochy.

Dopravní obsluhu lokality bude možné zajistit ze stávající komunikační sítě za předpokladu minimálních nároků na dopravní obsluhu. Do výhledu nelze vyloučit též možnost přestavby východní části stávající mimoúrovňové křižovatky 5. Května-Na Strži, což s velkou pravděpodobností vyvolá úpravu napojení lokality na komunikační síť města.

Nutno respektovat RR spoj vedený nad pozemkem.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1110/06

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Hájek u Uhřetěvesi

Parcelní číslo: PK 226/10,20,53,54 -část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce NL – louky, pastviny do roku 2010/OB – čistě obytná po roce 2010 (NL – louky a pastviny do roku 2010 / OC – čistě obytná po roce 2010) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření stávající obytné plochy na jižním cípu obce na úkor ploch zeleně. Navrhuje se kód míry využití území OB – B. Jedná se o posun časového horizontu, uvažována je výstavba skupiny rodinných domů.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	1,86

III. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

2.26.01 třída ochrany

kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1112/06

Městská část: Praha - Suchdol

Katastrální území: Suchdol lokalita kaple sv. Václava

Parcelní číslo: 2217/2, 2222-2224, 2309/1-část

Hlavní cíl změny: Umístění pietního místa. Změna funkčního využití z funkce louky a pastviny NL a funkce orná půda OP na funkci parky, historické zahrady a hřbitovy ZP (PH).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna předpokládá vytvoření pietního místa (hřbitova) na ploše, která je územním plánem určena z části pro NL – pastviny a louky, zčásti pro OP – ornou půdu ve vazbě na památkově chráněnou kapli sv. Václava. Součástí areálu bude i dům se služebním bytem. Změna zasahuje do zvláště chráněného území Kozí hřbety a do jeho ochranného pásma.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Využití pozemku bude omezeno stávajícím nadřazeným vodovodním řadem DN 400 (vlastní trasou i ochranným pásmem) vedeným do Roztok.

Navrhované řešení zmenšuje celoměstský systém zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zeleň (z NL na PH) oproti Úpn mimo současně zastavěné území - IV. třída ochrany, vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z OP na PH).

Zábor pro zeleň	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
	2.26.04	IV.	0,30

IV. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.26.04 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1114/06

Městská část: Praha - Čakovice

Katastrální území: Třeboradice

Parcelní číslo: 464/1,2

Hlavní cíl změny: zřízení zahradnictví. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné OB (OC) na funkci všeobecně obytnou - OV.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá zřízení rodinného zahradnictví s objektem skleníku a rodinného domu na okraji obytné zóny. Navrhuje se kód míry využití území OV – A.

Dopravní obsluhu lokality lze zajistit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1121/06**

Městská část: Praha - Koloděje

Katastrální území: Koloděje

Parcelní číslo: 617/1

Hlavní cíl změny: Výstavba hvězdárny. Vložení plovoucí značky ZKC – kultura a církev do plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parky a parkově upravené plochy).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Umístění hvězdárny přinese zkvalitnění stávajícího území ZP.

K lokalitě je třeba zajistit přístupovou komunikaci v parametrech pro nejnutnější dopravní obsluhu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1126/06

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Hlubočepy

Parcelní číslo: 110/4

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ploch ze stávající funkce PS – sady, zahrady a vinice (PSZ – sady a zahrady) na funkci OB - čistě obytné území (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek jižně od ulice Pod Žvahovem tak, aby zde mohl být realizován 1 rodinný dům.

Dopravní obsluhu lokality bude třeba zajistit z místní komunikační sítě.

Navrhované řešení redukuje plochy celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z PSZ na OC).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1128/06

Městská část: Praha - Řeporyje

Katastrální území: Řeporyje

Parcelní číslo: 748, při ul. Rudoltická

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS – sady, zahrady a vinice (PSZ – sady a zahrady) na funkci OB – čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje pro vymezenou lokalitu při ulici Rudoltické v Řeporyjích rozšíření čistě obytného území pro možnou výstavbu rodinných domů. Navrhuje se kód míry využití území OB – B.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z PSZ na OC).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1137/06

Městská část: Praha - Slivenec

Katastrální území: Slivenec

Parcelní číslo: 1765/1 – část, při ul. V Lipkách

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce SO1– sloužící oddechu na funkci OB – čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území při severním okraji ulice V Lipkách o pozemek pro výstavbu 1 rodinného domu. Navrhuje se kód míry využití území A.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města. Využití lokality pro zástavbu musí zachovat dostatečnou územní rezervu pro místní komunikaci na obsluhu navazujících funkčních ploch.

Změna neovlivní funkčnost rozvojové plochy sloužící oddechu. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – II. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.10.10	II.	0,11

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

II. třída ochrany

2.10.10 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1150/06

Městská část: Praha 16

Katastrální území: Radotín

Parcelní číslo: 1723/1,2

Hlavní cíl změny: Přestavba stávající chaty na rodinný dům. Změna funkčního využití ze stávající funkce PZO – zahrádky a zahrádkové osady na funkci OB— čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek západně od ulice Lošetická tak, aby na místě stávající chaty mohl vzniknout 1 rodinný dům.

Lokalita je dopravně přístupná po stávající komunikaci. Dopravní obsluhu lokality bude třeba dorešit v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m.Praze.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - V. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.40.68	V.	0,05

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
2.40.68 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1169/06

Městská část: Praha - Nebužice

Katastrální území: Nebužice

Parcelní číslo: 333/3 – při ul. Pod Hláskem

Hlavní cíl změny: Výstavba RD. Změna využití ploch z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (přírodní nelesní plochy ZN) na funkci čistě obytné území OB – B (OC – B9).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna předpokládá nahrazení funkce ZMK (ZN – přírodní nelesní plochy) funkcí OB (OC – čistě obytnou) pro výstavbu jednoho RD. Navrhuje se kód míry využití území OB – B.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na severní straně pozemku určeného ke změně funkčního využití nutno respektovat pracovně-manipulační pruh pro provoz a údržbu Nebušického potoka.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1176/06

Městská část: Praha - Velká Chuchle

Katastrální území: Velká Chuchle

Parcelní číslo: 573/1, 2 – část bez komunikace

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce LR – lesní porosty na funkci SV – všeobecně smíšené (SVM – smíšené městského typu).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje částečné rozšíření funkční plochy „smíšené městského typu“ v centrální části Velké Chuchle tak, aby bylo možné na pozemku vybudovat 1 rodinný dům. Navrhuje se kód míry využití území SV – B. Územní rezerva pro nové komunikační propojení směrem k rozvojovým lokalitám Na Hvězdárně pro rekonstrukci stávající výstupní komunikace zůstává zachována. Navrhovaná změna mírně redukuje plochy celoměstského systému zeleně.

Přijezd do garáží navrhovaného objektu je navržen z ul. Na Cihelně, která nemá odpovídající šířku uličního prostoru dle OTHP.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Pouze nutno respektovat trasu zatrubněného Libeřského potoka.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,05

— hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1182/06

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Modřany

Parcelní číslo: 4557/1, 2 část

Hlavní cíl změny: výstavba 2 rodinných domů s minimálně nezbytnou plochou pozemků v rámci vyznačených hranic pozemků. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady, zahrady) na funkci čistě obytné OB (OC)

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došla stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území jižně od ulice Do Lipin na Cholupickém vrchu. Je to rozšíření obytného území východním směrem. Navrhuje se kód míry využití území OB – A. Velikost pozemku umožňuje umístění max. dvou rodinných domů.

Dopravní obsluhu lokality bude možné zajistit ve vazbě na přilehlý úsek ul. Do Lipin. Příjezdovou komunikaci k lokalitě bude třeba zčásti upravit na vyhovující parametry.

Navrhovaná změna nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území PS na OB.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1183/06

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Smíchov

Parcelní číslo: 2834/1, 2832/1, 2833/1

Hlavní cíl změny: výstavba polyfunkčního objektu. Změna funkčního využití ze stávající funkce izolační zeleň (IZ) na funkci smíšené městského jádra (SMJ).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Navrhovaná změna funkčního využití má umožnit zástavbu „ucha“ mimoúrovňové křižovatky Městský okruh-Plzeňská, která je součástí předpolí tunelů Strahovského a Mrázovka. Toto řešení předpokládá dostavbu nároží ulic Plzeňská a Mozartova polyfunkčním objektem. Navrhuje se kód míry využití území SMJ – I.

Dopravní obsluhu lokality lze zajistit úsekem příjezdové komunikace napojené na ul.Plzeňskou pravým odbočením a připojením. Poloha příjezdové komunikace může být situována pod mostním objektem Městského okruhu. Nová zástavba v předmětné lokalitě může znamenat riziko částečného zhoršení rozhledových poměrů v prostoru mimoúrovňové křižovatky zejména při výjezdu ze Strahovského tunelu směrem do ul.Plzeňské.

Rozšíření zastavitelného území znemožní výsadbu izolační zeleně, která v daném místě uvnitř frekventovaného dopravního koridoru zatíženého prachem, zplodinami a hlukem má nenahraditelnou funkci při začlenění nevyužívaných ploch a prostorů poškozených dopravní infrastrukturou do městského prostředí.

Při využití území nutno v jeho západní části respektovat nadřazený kanalizační sběrač M včetně ochranného pásma a návrhový kanalizační sběrač vedený v souběhu; v severní části pak trasu zatrubněného Motolského potoka. Dále nutno respektovat radioreléové spoje vedené nad územím.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1185/06

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Dejvice

Parcelní číslo: 4555 – 4559, 4561/1 až 8

Hlavní cíl změny: Výstavba řadových rodinných domů a viladomů. Změna funkčního využití z funkce všeobecně smíšené SV (SVO) na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna předpokládá nahrazení funkce všeobecně smíšené SV (SVO) s kódem B (B0) funkcí čistě obytnou OB (OC) pro výstavbu řadových rodinných domů a viladomů místo stávajících dožitých staveb skladového areálu. Zbytková část plochy zůstává SV (SVO).

Je navrhován kód B (B9).

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě (ul. V Šáreckém údolí). Parkovací stání pro bytovou funkci bude třeba řešit v potřebném rozsahu dle OTP v garážích.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1189/06

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Ruzyně

Parcelní číslo: 92/2, 1238/9, 1238/10

Hlavní cíl změny: Přestavba objektu pro bydlení. Změna využití ploch z funkce území sportu SP (sloužící sportu SP) na funkci všeobecně smíšenou SV (smíšená městského typu SVM).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno v rozsahu dle zákresu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna předpokládá nahrazení části plochy s funkcí SP – sportu (SP sloužící sportu) za funkci SV – všeobecně smíšenou (smíšená městského typu SVM), která umožní ve stávajícím objektu, který slouží k bydlení, provést stavební úpravy. Jižní část pozemku je v záplavovém území průtočném; stavby pro bydlení je možno umístit mimo toto území. Změna navazuje na území smíšené městského typu a neovlivní funkčnost plochy sloužící sportu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ve vazbě na založenou komunikační síť hl.města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1196/06

Městská část: Šeberov

Katastrální území: Šeberov

Parcelní číslo: 1468/2, 3, PK 169

Hlavní cíl změny: vybudování sportoviště. Změna funkčního využití ze stávající funkce (ZN – přírodní nelesní plochy) ZMK – zeleň městská a krajinná na funkci SO1 – oddechu (SO1 sloužící oddechu).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území jižně od ulice V Ladech, severně od Šeberovského rybníka.

Navrhovaná funkční plocha SO1 bude i nadále součástí celoměstského systému zeleně.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Při využití území nutno respektovat stávající nadřazený kanalizační sběrač LKS 2100/1950 vedený přes pozemek včetně ochranného pásma a manipulační pruh pro údržbu Mlýnského rybníku.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1197/06

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Veleslavín

Parcelní číslo: 146/1, 144, 145/1, 143, 145/2, 150

Hlavní cíl změny: Výstavba obytných domů. Změna využití ploch z veřejné vybavení VV (mateřské a základní školy VVS) na funkci OV - všeobecně obytnou.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008. Z výsledků veřejného projednání vyplynula drobná korekce zákresu na základě námitek.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Drobná odchylka v rozsahu řešeného území v rozsahu veřejné komunikace vychází z korekce rozhraní funkčních ploch, která byla provedena v rámci změny Z 1000/00.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití předpokládá nahradit plochu VV (VVS), ve které jsou stávající objekty včetně základní umělecké školy CH. G. Masarykové, všeobecně obytnou funkcí. Plocha po změně naváže na všeobecně obytné území se zástavbou OV.

Vzhledem k okolní míře využití území a poloze zčásti v historickém jádru býv.obcí, kde je regulovaná výška zástavby, se navrhuje kód E oproti požadovanému kódu F (navržená plocha navazuje na území SVO s kódem E). Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Nutno respektovat stávající tepelné sítě včetně ochranného pásma a radioreléové spoje vedené nad územím.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Umístění obytné funkce je podmíněno náhradní lokalizací základní umělecké školy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1198/06

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Vokovice

Parcelní číslo: 826/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 828/1, 2; 827/3, 1385/5, 1349

Hlavní cíl změny: Bytová zástavba. Změna funkčního využití ploch z funkce zvláštní - ostatní ZVO (ostatní bez specifikace funkční náplně ZOS) na čistě obytnou OB (čistě obytné OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území bývalé Aritmy Vokovice o rozloze cca 50 840 m². Změnou se navrhuje čistě obytné území OB (OC) pro výstavbu bytových domů se základní vybaveností – obchod.

Navrhuje se kód D (D8).

Dopravní obsluha předmětného území bude zajištěna novými úseky komunikací napojenými na stávající komunikační síť Vokovic (ul. Lužnou a Vokovickou). Nárůst zástavbou indukované IAD se projeví na místních komunikacích stávající zástavby Vokovic a na ul. Evropské, kde kapacita některých křižovatek je v současné době do značné míry vyčerpána. Ke zlepšení situace na ul. Evropské dojde až po zprovoznění Pražského okruhu na severu hl. města.

Navrhovaná změna nezasahuje do celoměstského systému zelně.

Nutno respektovat stávající tepelné sítě, radioreléové spoje vedené nad územím a v jihovýchodní části pozemku ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1209/06

Městská část: Praha - Petrovice

Katastrální území: Petrovice

Parcelní číslo: 203/1, 23, 25, 26; 203/10, 24, 27- část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SV – všeobecně smíšené (SVO – smíšené obchodu a služeb) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření plochy stávající čistě obytné plochy na úkor plochy obchodu a služeb. V souladu s projednanou a schválenou US je uvažována výstavba skupiny rodinných domů. Navrhuje se kód míry využití území OB – C.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města přes stávající parkoviště.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1210/06

Městská část: Praha - Petrovice

Katastrální území: Petrovice

Parcelní číslo: 321/1 – 15, 322/1 – 3, 323, 324/1, 2, 325, 326

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce OB – čistě obytné (OC – čistě obytné) a SV – všeobecně smíšené (SVM – smíšené městského typu) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou) a SV – všeobecně smíšenou (SVM – smíšenou městského typu).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá změnu lokalizace a umístění čistě obytné a všeobecně smíšené plochy dle požadavku na adekvátní využití. Navrhuje se kód míry využití území OB – C. Záměr je v souladu se schválenou a projednanou US.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zabor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1218/06

Městská část: Praha - Petrovice

Katastrální území: Petrovice

Parcelní číslo: 95/13,15; 96/4,5 a 95/14; 96/6 - část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SO1 – oddechu (SO1 sloužící oddechu), ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN – přírodní nelesní plochy) na funkci SO3 – oddechu (SO3 sloužící oddechu).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Na základě projednání v připomínkovém řízení byla původně požadovaná funkce sloužící sportu (SP) změněna na funkci sloužící oddechu (SO3), která může nadále plnit funkci celoměstského systému zeleně.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Záměrem žadatele je zřízení sportovně rekreačního areálu s příslušným provozním zázemím. Navržena je mírná redukce navrhované přírodní nelesní plochy v souladu s majetkoprávním vztahem žadatele. Řešení je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií Petrovice. Původně byla požadovaná funkce SP, navržena je však funkce SO 3, která jako částečně urbanizované rekreační plochy lépe odpovídá poloze v přírodním parku a bude nadále součástí celoměstského systému zeleně.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace, která je však součástí celoměstské cyklistické a pěší trasy.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy, pouze je nutno respektovat záplavové území stanovené v jihozápadní části pozemku.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1236/06

Městská část: Praha – Klánovice

Katastrální území: Klánovice

Parcelní číslo: 1247/2, 897/2

Hlavní cíl změny: Zohlednit stávající způsob využití pozemku. Změna funkčního využití z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci OV – všeobecně obytné a SV – všeobecně smíšené (SVM – smíšené městského typu).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Stávající ÚPn SÚ HMP navrhuje urbanistickou kompozici parkových ploch, která se ukázala jako nereálná. Plochy ZMK byly proto zahrnuty do přilehlých zastavitelných území a v rozvojové ploše bydlení nahrazeny značkou ZP. Území bude řešeno v rámci US Klánovice. Navrhuje se kód míry využití území OV – A (část) a SV – B.

Změna nemá vliv na dopravní systém spádového území.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – IV. třída ochrany, část uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.30.01	IV.	0,12

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
IV. třída ochrany
2.30.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1237/06

Městská část: Praha - Klánovice

Katastrální území: Klánovice

Parcelní číslo: 1230

Hlavní cíl změny: Zohlednit stávající způsob využití pozemku. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci VV – veřejné vybavení (VVS – mateřské, základní a střední školy).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno s následující úpravou: Navrhovatel požaduje změnu funkce ZMK (PP) na OV – všeobecně obytné území, protože však navrhované vložení linie OV na pozemek komunikace neodpovídá způsobu vymezování funkčních ploch ÚPn, byl pozemek komunikace společně s parkovým předprostorem školy připojen do přilehlé funkce VV (VVS).

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna požadovala odstranění funkčního využití ZMK (PP) v ploše stávající komunikace. Řešené území bylo rozšířeno severním směrem a celá severní část parku, zahrnující i komunikaci, je návrhem změněna na funkci VV – veřejné vybavení (VVS- mateřské, základní a střední školy). Na nově vzniklé ploše VV v předprostoru školy bude zachována zeleň.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Navrhovaná změna se nachází v celoměstském systému zeleně. Průběh celoměstského systému zeleně zůstane beze změny.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1241/06

Městská část: Praha - Troja

Katastrální území: Troja

Parcelní číslo: část 366/1, část 366/2, část 366/3, část 366/4, část 366/5

Hlavní cíl změny: Umožnění výstavby rodinného domu s ohledem na novou parcelaci území, v minimálně nutném rozsahu. Změna využití ploch z funkce sady, zahrady a vinice PS (sady a zahrady PSZ) na funkci čistě obytnou OB (čistě obytná OC – A9).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna předpokládá nahrazení funkce PS (PSZ) funkcí čistě obytnou OB (OC), čímž se rozšíří stávající čistě obytné území, na které plocha v návrhu navazuje. Navrhované OB bude i nadále součástí celoměstského systému zeleně a průběh celoměstského systému zeleně se nemění.

Vzhledem ke krajinnému rázu se navrhuje kód A (A9).

Lokalita leží mimo dopravní dostupnost MHD. Dopravní obsluha je limitována délkou, kvalitou, charakterem i polohou stávající příjezdové komunikace.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z PSZ na OC).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1245/06

Městská část: Praha 20

Katastrální území: Horní Počernice

Parcelní číslo: 4367/3,15

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce PS – sady, zahrady, vinice (PSZ – sady a zahrady) na funkci OB – čistě obytnou (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Do plochy OB (OC) byla zahrnuta i zbytková plocha PS (PSZ) jižně od pozemku, který byl předmětem změny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Rozšíření plochy OB (OC) umožní výstavbu rodinného domu. Navrhuje se kód míry využití území OB – A.

Pro dopravní obsluhu lokality je třeba zajistit přístupovou komunikaci odpovídající OTP.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území z PS na OB (z PSZ na OC).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1251/06**

Městská část: Praha - Štěrboholy

Katastrální území: Štěrboholy

Parcelní číslo: území jižně od radiály

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce LR -lesní porosty a VV – veřejné vybavení (VVS – mateřské, základní a střední školy) na funkce SV – všeobecně smíšené (SVO – smíšené obchodu a služeb), DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (S3 – vybraná komunikační síť), ZMK – městská a krajinná zeleň (PP parky a parkově upravené plochy) a IZ – izolační zeleň.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh v první řadě předpokládá potvrzení existující čerpací stanice pohonných hmot. Je navrženo dopravní propojení této stanice na komunikaci Europarku s vazbou na plánované přemostění Štěrboholské radiály. Nestandardní problematické komunikační napojení přes ČSPH nabízí novou trasu i pro dopravní vztahy širšího území vedené v současné době mimoúrovňovou křižovatkou na ulici Průmyslová. Zvyšuje se rovněž dopravní význam budoucího přemostění Štěrboholské radiály a návazné trasy.

Navrhuje se kód míry využití území SV – E.

Záměrem žadatele je výstavba prodejny osobních automobilů se službami pro motoristy a administrativou na předpolí plánovaného přemostění v sousedství zásobovacích ploch nákupního centra. Dále je na nevyužívané části školního pozemku učiliště navržena výstavba administrativního objektu pro cca 50 zaměstnanců. Funkčnost školského zařízení se zmenšením pozemku neohrozí, zařízení však pozbude možnost doplnění vybavenosti nebo případné dostavby, kterou měla územním plánem zajištěnu. Pás plochy přilehlé k radiále je navrženo změnit z navrhovaného lesního porostu na izolační zeleň.

Při změně využití plochy nutno respektovat radioreléový spoj vedený nad územím, optický kabel včetně ochranného pásma a tepelné vedení trasované při západní části pozemku

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné a dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,84
Ze záboru pro zeleň na zábor pro dopravní plochy	2.26.01	III.	0,30

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

III. třída ochrany

2.26.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1258/06

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Hlubočepy

Parcelní číslo: 1167/1, 1167/3

Hlavní cíl změny: Výstavba objektu k bydlení. Změna funkčního využití ze stávající funkce PZO - zahrádky a zahrádkové osady a zeleň městská a krajinná – ZMK (ZN - přírodní nelesní plochy) na funkci OB - čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek jižně od ulice Do Klukovic v souladu s již realizovaným rodinným domem na tomto pozemku. Kód míry využití území OB – B.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z PZO na OC).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1262/06

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Hlubočepy

Parcelní číslo: 981/2 - část

Hlavní cíl změny: Výstavba obytného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN - přírodní nelesní plochy) na funkci OB – čistě obytné (OC čistě obytné).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území v lokalitě jižně od ulice K Barrandovu tak, aby zde ve vazbě na stávající obytnou skupinu bylo možné realizovat výstavbu 1 bytového domu. Navrhuje se kód míry využití území OB – F. Řešená lokalita leží na terénní hraně v exponované poloze nad dopravně silně zatíženou ulicí K Barrandovu.

Dopravní obsluha lokality se předpokládá po přístupové komunikaci, kterou bude třeba upravit tak, aby vyhovovala OTPP. Pokud všechna potřebná parkovací stání pro byty (s výjimkou stání návštěvnických) nebudou umístěna v garáži, bude třeba projednat výjimku z OTPP.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1269/06

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Smíchov

Parcelní číslo: 3061/2, 3112/1 - část

Hlavní cíl změny: Výstavba objektů k bydlení. Změna funkčního využití ze stávající funkce VV – veřejné vybavení (VVS – veřejné vybavení – mateřské základní a střední školy VVS), ZVO zvláštní – ostatní (ZOS zvláštní ostatní bez specifikace) a ZP parky, historické zahrady a hřbitovy (QPP – historické zahrady) na funkci OV – všeobecně obytné.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření všeobecně obytného území jižně od ulice Holečkovy na Smíchově tak, aby mohl být rozšířen stávající obytný soubor o 1 bytový dům. Navrhuje se kód míry využití území OV – F. Změna nemá vliv na funkčnost zmenšované plochy veřejného vybavení.

Navrhované řešení nemění průběh celoměstského systému zeleně a vegetace ve funkční ploše QPP nebude změnou dotčena.

Dopravní napojení lokality na ul. Holečkovu je problematické. Dopady požadované změny ÚPn na provoz ul. Holečkovy bude třeba dále ověřit v další fázi proj. přípravy včetně možnosti dopravního napojení z obytného souboru „Zahrada u trojice“.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Pouze nutno respektovat radioreléový spoj vedený nad územím.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1274/06

Městská část: Praha – Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: komunikace mezi ul. Bohdanečská - Mladoboleslavská

Hlavní cíl změny: Zařazení komunikace do vyšší kategorie podle projednané US, vyhlášení VPS. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné OB (čistě obytné OC) na funkci urbanisticky významné plochy a dopravní spojení – DU s VPS (funkci urbanisticky významné komunikace – S3 s VPS).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Na základě urbanistické studie Vinoř je umístována komunikace v kategorii S3 v prodloužení ulice Dražkovské. Požadavek souvislé parkové plochy v polyfunkčním území bude přesunut východním směrem, mimo navrhovanou S3.

Komunikace doplňuje komunikační systém území. V severní části návrh potvrzuje již realizovanou ulici Dražkovskou.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nemění průběh celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1277/06

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Parcelní číslo: 49/5 až 5

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ploch z funkce veřejné vybavení VV (veřejné vybavení – školy VVS) na funkci OB (OC) – čistě obytné.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008. Z výsledků veřejného projednání vyplynulo navýšení kódu míry využití území na OB – C.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití území se týká území západně od ulice Jasně v Braníku. Je to potvrzení začaté realizace stavby. Navrhuje se kód míry využití území OB – C.

Změna ruší plochu veřejného vybavení, které je dlouhodobě nefunkční. Plocha bude využita pro stavbu rodinného domu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1280/06

Městská část: Praha - Lipence

Katastrální území: Lipence

Parcelní číslo: 2153/1

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce PZO – zahrádky a zahrádkové osady na funkci OB – čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření čistě obytného území o jeden pozemek severně od ulice Na Lhotkách tak, aby zde mohl být realizován 1 rodinný dům. Navrhuje se kód míry využití území OB – A. Dopravní obsluhu lokality je třeba dořešit v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m.Praze.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - V. třída ochrany.

Zábor pro Zastavěné plochy	BPEJ 2.23.13	Tř. ochrany V.	Plocha (ha) 0,06
-------------------------------	-----------------	-------------------	---------------------

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
V. třída ochrany
2.23.13 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1283/06**

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Cholupice

Parcelní číslo: 234/2,3; 329 - část

Hlavní cíl změny: výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN) na funkci čistě obytné OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití území se týká území přiléhajícího severní hranici k ulici Podchýžské. Zástavbu je třeba proto situovat při jižní hranici. Navrhuje se kód míry využití území OB – A.

Z hlediska dopravy je třeba v předmětné lokalitě počítat s úpravou šířkového uspořádání stávající komunikace.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení mírně redukuje průběh celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – IV. třída ochrany - část leží uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.04	IV.	0,15

IV. třída ochrany
2.26.04 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:
Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1297/06

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

Parcelní číslo: 251/1

Hlavní cíl změny: zohlednit stávající způsob využití pozemku. Změna funkčního využití ze stávající funkce sady, zahrady a vinice PS (sady a zahrady PSZ) na funkci izolační zeleň IZ.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití území se týká území jihovýchodně od ulice Pod Chodovem a severozápadně od zástavby Starého Chodova. Jedná se o rozšíření ploch izolační zeleně.

Na dopravní systém nemá navrhovaná změna funkčního využití vliv.

Nutno respektovat stávající vedení technického vybavení - nadřazený vodovodní řad DN 1200, VTL plynovod DN 350, nadzemní el. vedení 110 kV, včetně jejich ochranných pásem.

Navrhované řešení se nachází v celoměstském systému zeleně, ale průběh systému se nemění.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území z PS (PSZ) na IZ.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1318/06

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Smíchov

Parcelní číslo: 556/3,1,2,5,4; 605/2;4984/5,1- část; 5052 -část

Hlavní cíl změny: Změna vedení hranice ÚSES a uvedení ÚPn do souladu se skutečným stavem.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh změny nemá vliv na urbanistickou koncepci ani na stávající hranice funkčních ploch.

Návrh nemá vliv na dopravní koncepci města.

Navrhované řešení neovlivní průběh celoměstského systému zeleně.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1323/06

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Točná

Parcelní číslo: 363, 364

Hlavní cíl změny: výstavba rodinného domu. Změna funkčního využití ze stávající funkce zahrádky a zahrádkové osady PZO a po r. 2010 čistě obytné OB (OC) na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití území se týká území jižně od ulice Starý Lis a východně od ulice Zahrádkářská. Pro sídlo Točná byla pořízena US. Je třeba respektovat závěry z projednání. Změna je součástí změny č. 1437. Navrhuje se kód míry využití území OB – A.

Z hlediska dopravy je třeba pro lokalitu zajistit odpovídající dopravní napojení ve smyslu obecných technických podmínek pro zástavbu a v souladu s požadavky na dopravní obsluhu okolního rozvojového území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - II. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochran	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	5.12.12	II.	0,08

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
5.12.12 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1325/06

Městská část: Praha – Újezd

Katastrální území: Újezd

Parcelní číslo: 214/71, 42, 46-48, 50, 119 – části, příp. další

Hlavní cíl změny: Zástavba rodinnými domy, dotvoření obytného celku v souvislosti s odklonem trasy VVN. Změna funkčního využití ze stávající funkce zeleň městská a krajinná ZMK (louky, pastviny NL), zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP, všeobecně smíšené SV (obchodu a služeb SVO) po r. 2010 na funkci čistě obytné OB (OC), všeobecně smíšené SV (smíšené obchodu a služeb do r. 2010 SVO), zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo upraveno dle dodané US - důvodem rozšíření plochy v zadání bylo logické dotvoření funkčních ploch s eliminací zbytkových samostatně nevyužitelných ploch na okrajích. Ucelenou koncepcí zástavby předmětného území se výrazně zlepší hlukové poměry ve stávající zástavbě.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území mezi ulicemi Formanská a dálnicí D1, východně od změněné trasy VVN dle schválené změny ÚPn Z 0439/03. V severní části území se uvažuje s umístěním objektů pro bydlení, jižní část SV (SVO) je volena jako bariéra proti negativním vlivům z dálnice D1. Navrhuje se kód míry využití území OB – D a SV – D.

Předmětné území bude možné dopravně obsloužit novými úseky komunikací napojenými na stávající komunikační systém hl. města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Využití bude omezeno ochranným pásmem přeloženého nadzemního elektrického vedení VVN 400 kV trasovaného západně od pozemku.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	6,14

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
III. třída ochrany
2.26.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1347/06**

Městská část: Praha - Řeporyje

Katastrální území: Stodůlky

Parcelní číslo: 155/55, 56,70-74, 76; 156/1, 2, 10, 11; 2180/1-část

Hlavní cíl změny: Rozšíření plochy zeleně. Změna funkčního využití ploch ze stávajících funkcí OB – čistě obytné (OC), ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkce ZMK – zeleň městská a krajinná, (ZN - přírodní nelesní plochy), ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parky a parkově upravené plochy) a VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP – řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže, plavební kanály).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje rozšíření ploch ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN - přírodní nelesní plochy) v souladu se stávajícím vymezením vytěženého hliníku v Řeporyjích severně od ulice Ve Výrech. Součástí návrhu je i potvrzení stávající malé vodní plochy v dolní úrovni hliníku. Mezi přírodní nelesní plochy v prostoru hliníku a rozvojové plochy čistě obytného území v úrovni okolního terénu je vložen pás parkově upravených ploch. Zmenšený rozsah OB - čistě obytného území (OC) je upraven tak, aby bylo zajištěno jeho reálné využití pro výstavbu rodinných domů.

Dopravní obsluha pro obytnou zástavbu na zmenšeném čistě obytném území bude zajištěná systémem obslužných a zklidněných komunikací napojených na plánovanou vybranou komunikační síť ÚPn hl. m. Prahy.

Navrhovanou změnou se rozšiřuje na plochy ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN - přírodní nelesní plochy) a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP - parky a parkově upravené plochy) i celoměstský systém zeleně. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – II. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro	2.02.10	II.	0,35
zastavěné plochy na	2.01.10	II.	0,22
zábor pro zeleň			

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

II. třída ochrany

2.02.10 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1354/06

Městská část: Praha - Dolní Měcholupy, Praha 15

Katastrální území: Dolní Měcholupy, Hostivař

Parcelní číslo: 660/1-5,7,9-11; 661/4-část; 2517/4-část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN – přírodní nelesní plochy) na funkci SV – všeobecně smíšené (SVO – smíšené obchodu a služeb).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření všeobecně smíšeného území o předmětnou plochu na úkor městské a krajinné zeleně. Jedná se o uvedení dokumentace ÚPn do souladu se skutečností - přiřazení lokality ke stávajícímu areálu obchodu a služeb. Navrhuje se kód míry využití území SV – C.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ve vazbě na stávající uliční síť města. V rámci plochy je žádoucí zachovat rezervu pro průchod veřejné komunikace.

Využití plochy bude ovlivněno stávajícími kanalizačními sběrači vedenými přes pozemek a jejich ochrannými pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1364/06

Městská část: Praha - Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Parcelní číslo: 1190/9

Hlavní cíl změny: rekonstrukce objektu bývalých kasáren na dům s pečovatelskou službou. Změna funkčního využití ze stávající funkce sportu SP (sloužící sportu SP) na funkci čistě obytné OB (čistě obytné OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno s tím rozdílem, že se navrhuje změna na OB (OC), aby bylo možno plochu připojit k sousední ploše OB (OC). Plocha OV by byla podměrečná.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území severně od ulice Nad Šeberákem a západně od ulice Úhlová.

Požadavek změny vychází ze záměru rekonstrukce objektu bývalých kasáren, předpokládající umístění domu s pečovatelskou službou.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávajícího komunikačního systému území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1365/06

Městská část: Praha - Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Parcelní číslo: 1887/1-3, 1886

Hlavní cíl změny: výstavba polyfunkčních objektů včetně obslužné komunikace. Změna z funkčního využití ze stávající funkce sady, zahrady, vinice PS (sady a zahrady PSZ), zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN) na funkci všeobecně smíšené SV (smíšené obchodu a služeb SVO).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008. Z výsledků veřejného projednání vyplynulo navýšení kódu míry využití území na SV – C.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území západně od ulice Vídeňské naproti Auto Brejla. Navrhuje se kód míry využití území SV – C.

Dopravní obsluhu lokality bude třeba koordinovat s řešením dopravní obsluhy okolního rozvojového území včetně budoucího areálu depa metra a území pro nerušící výrobu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy a přeměnu kategorie záborů ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti Úpn mimo současně zastavěné území - III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,46
Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,06

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
 III. třída ochrany
 2.26.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1367/06

Městská část: Praha - Kunratice, Praha - Libuš

Katastrální území: Kunratice, Libuš

Parcelní číslo: od Kunratické spojky k ul. Dobronické mezi ul. Vídeňskou a Libušskou

Hlavní cíl změny: doplnění vybrané komunikační sítě – řešení dopravní obsluhy území. Změna funkčního využití ze stávající funkce – všeobecně smíšené SV (smíšené obchodu a služeb SVO), nerušící výroby a služeb VN (služeb a nerušící výroby VN), izolační zeleň IZ, zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), nerušící výroby a služeb VN po r. 2010 (služeb a nerušící výroby), všeobecně smíšené SV (obchodu a služeb SVO) energetika TVE po r. 2010 (zásobování elektrickou energií TE), zeleň městská a krajinná ZMK po r. 2010 (přírodní nelesní plochy ZN), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny OP, lesní porosty LR na funkci vybraná komunikační síť S4 s VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území mezi ulicemi Dobronickou a Kunratickou spojkou. Jedná se o komunikaci, která by obsloužila přilehlé území převážně nerušící výroby a služeb. Je v souladu s pořízenou US Libuš – Kunratice. Komunikace umožní snížit dopravní zatížení ul. Vídeňské v Kunraticích o část cílové dopravy směřující do území mezi Kunraticemi a Libuší.

Nutno respektovat stávající vysokotlaké plynovody DN 300, 500 a VTL RS Písnice včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Zúžení výhledové plochy TVE (TE) - pro umístění výhledové TR 110/220 kV Písnice musí být navrženo tak, aby kratší strana plochy byla zachována v minimální šíři alespoň 70,0 m.

Navrhované řešení zasahuje do celoměstského systému zeleně, ale jeho koncepci nemění.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – II. třída ochrany - část leží uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha ha
Ze záboru pro zeleň na zábor pro dopravní plochy	2.61.00	II.	0,20

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek BPEJ
 II. třída ochrany
 2.61.00 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1369/06

Městská část: Praha - Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Parcelní číslo: 2324

Hlavní cíl změny: Stávající užívaný rodinný dům. Změna funkčního využití ploch z funkce zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN) na funkci OV – všeobecně obytné.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití území se týká území severně od ulice U Rakovky.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1376/06**

Městská část: Praha 12

Katastrální území: Modřany

Parcelní číslo: 4423/583; 4423/9,5-část

Hlavní cíl změny: Výstavba hotelu. Změna funkčního využití ze stávající funkce zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN) a ÚSES na funkci všeobecně smíšené SV

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo upraveno dle požadavků DOSS a koordinováno se změnou Z 1163/06

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území severně od ulice Kolarovovy a východně od stávající zástavby při ulici Vazovové. Trasa biokoridoru se posouvá směrem na východ a rozděluje návrhovou plochu SO1,3 na dvě samostatné části.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě hl.města.

Využití bude omezeno vedením 110 kV a optickým kabelem včetně jejich ochranných pásem.

Navrhovaná změna mění i průběh celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1387/06

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Kolovraty

Parcelní číslo: 1263/1- část a další

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce OP – orná půda do roku 2010 / ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy) po roce 2010 a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (S3 – urbanisticky významná komunikace) po roce 2010 na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy) do roku 2010 a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (S3 – urbanisticky významnou komunikaci) do roku 2010.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá změnu funkčního využití pro předmětné funkce již před stanoveným časovým horizontem. Uvažováno je vybudování parkového pásu a komunikace v souladu s projednanou a schválenou US Kolovraty. Využití komunikace je podmíněno realizací návazné komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro dopravní plochy (S3) a pro zeleň (PP) oproti Úpn mimo současně zastavěné území -I. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Dopravní plochy	2.10.00	I.	0,53
Zeleň	2.10.00	I.	2,12

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

I. třída ochrany

2.10.00 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1394/06

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Kolovraty

Parcelní číslo: 94

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (DVP – veřejná prostranství).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá změnu funkčního využití lokality a zvětšení shromažďovacích ploch v centrální části Kolovrat. Uvažováno je maximální možné zachování stávajících vzrostlých stromů. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1402/06

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Kolovraty

Parcelní číslo: 307/1, 9 – část

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SO3 – oddechu na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření stávající obytné plochy o předmětný pozemek na úkor částečně urbanizovaných rekreačních ploch. Záměrem je výstavba rodinného domu. Navrhuje se kód míry využití území OB – B.

Využití je podmíněno vybudováním příjezdové komunikace.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1403/06**

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Kolovraty

Parcelní číslo: 345 – část a další

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN - přírodní nelesní plochy) na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření stávajícího obytného území o poměrně úzký pás pozemku na úkor přírodních ploch zeleně. Navrhuje se kód míry využití území OB – B. Záměrem je vybudování komunikace a zajištění inženýrských sítí.

Na západní straně pozemku nutno respektovat nadřazený kanalizační řad z ČS Lipan včetně ochranného pásma a na východní straně přítok Říčanského potoka včetně pracovní-manipulačního pruhu.

Navrhované řešení mírně redukuje plochy celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
-----------	------	-------------	-------------

Ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné plochy	5.11.00	I.	0,06
---	---------	----	------

I. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
5.11.00 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1413/06

Městská část: Praha - Petrovice

Katastrální území: Petrovice

Parcelní číslo: mezi ul. Novopetrovická - Grammova

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci LR – lesní porosty.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá osázení předmětné části stráně lesními porosty v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií Petrovic.

Návrh nemá vliv na dopravní systém hl. města. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1414/06

Městská část: Praha - Petrovice

Katastrální území: Petrovice

Parcelní číslo: západně od. ul. Frostova

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SP – sportu (SP – sloužící sportu) na funkci SO1,3 – oddechu (SO1,3 – sloužící oddechu).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá úpravu území pro oddechové aktivity v přírodě. Hranice zákresu plošného vymezení jsou logicky upraveny na celou plochu původně určenou sportu. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Lokalitu lze dopravně obsloužit přístupovou komunikací ve vazbě na stávající uliční síť města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Severní okraj pozemku určeného ke změně funkčního využití bude omezen ochranným pásmem nadzemního el. vedení 220 kV.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1416/06

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Lipany

Parcelní číslo: SV část obce při komunikaci do Kolovrat

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce OP – orná půda na funkci OB – čistě obytnou (OC – čistě obytnou).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření stávající čistě obytné plochy na úkor pole a tím umožnění oboustranného obestavění komunikace. Navrhuje se kód míry využití území OB – B. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Východní část pozemku určeného ke změně funkčního využití bude omezena kanalizačním řádem z ČS Lipany včetně jeho ochranného pásma.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - I. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	5.11.00	I.	0,32

I. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
5.11.00 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1417/06

Městská část: Praha – Kolovraty

Katastrální území: Kolovraty

Parcelní číslo: 850/1 – část a další

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití plochy z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN – přírodní nelesní plochy) do roku 2010 / OB – čistě obytné (OC – čistě obytné) po roce 2010, LR – lesní porosty na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (ZN – přírodní nelesní plochy).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo upraveno dle požadavků DOSS a MČ.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh spočívá ve změně funkčního využití čistě obytného po návrhovém období (po roce 2010) na funkci zeleň městská a krajinná v návrhovém období (do roku 2010). Jedná se vlastně o odstranění výhledové funkce a potvrzení stávajícího stavu.

Využití není podmíněno vybudováním příjezdové komunikace. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha leží na území výhradního ložiska cihlářských surovin B3 184 300 Kolovraty. Navrhovanou změnou se rozšiřují plochy celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1420/06

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Lipany

Parcelní číslo: při ul. Do kopečka

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce IZ – izolační zeleň na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá vytvoření oddělujícího pásu kvalitní zeleně v rámci obytné skupiny v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií. Je navržena drobná korekce hranice plochy na jejím severním okraji.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Při západní straně pozemku určeného ke změně funkčního využití nutno respektovat kanalizační řad z ČS Lipany včetně ochranného pásma.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1421/06

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Lipany

Parcelní číslo: lokalita u vodní nádrže

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce NL – louky a pastviny na funkci SO1 – oddechu (SO1 – sloužící oddechu).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá zřízení plochy sloužící oddechu ve vazbě na obytné plochy. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající uliční sítě města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - II. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
zeleň	5.42.10	II.	0,45

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
5.42.10 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1422/06

Městská část: Praha - Kolovraty

Katastrální území: Lipany

Parcelní číslo: údolní niva Pitkovického potoka

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ze stávající funkce SO1,3,5,7, – oddechu (SO1,3,5,7 – sloužící oddechu) na funkci NL – louky, pastviny.

Splnění schváleného zadání změny:

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá změnu zaplavovaného a podmáčeného území, nevhodného k rekreaci, na louky. Záměr je v souladu s projednanou a schválenou urbanistickou studií.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Do větší části pozemku zasahuje průtočné záplavové území Pitkovického potoka, které nutno respektovat.

Navrhované řešení rozšiřuje celoměstský systém zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zmenšení plochy záborů ZPF pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - I. třída ochrany.

Zmenšení záboru pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
zeleň	5.58.00	I.	0,47

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
III. třída ochrany
5.58.00 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1423/06

Městská část: Praha - Dolní Chabry

Katastrální území: Dolní Chabry

Parcelní číslo: 1233/3 – část

Hlavní cíl změny: Výstavba rodinných domů. Změna funkčního využití ploch z funkce všeobecně smíšené – SV (smíšené obchodu a služeb – SVO) na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh změny představuje rozšíření rozvojových ploch pro bydlení směrem k ulici Spořické namísto původního všeobecně smíšeného území (smíšeného území obchodu a služeb). Navrhuje se kód míry využití území OB – C. Dopravní napojení na komunikační síť lze zajistit v koordinaci s řešením dopravní obsluhy sousedící rozvojové plochy OB (OC).

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1426/06

Městská část: Praha – Štěrboholy

Katastrální území: Štěrboholy

Parcelní číslo: severně od. ul. Ústřední

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce ZOB – obchodní (ZOB – velké obchodní komplexy) na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření městské a krajinné zeleně na úkor obchodních ploch.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Navrhovaná změna nemá vliv na dopravní systém území.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň	2.26.01	III.	0,87

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

III. třída ochrany

2.26.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1427/06**

Městská část: Praha – Štěrboholy

Katastrální území: Štěrboholy

Parcelní číslo: mezi ul. Ústřední – K Učilišti

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SV – všeobecné smíšené (SVM – smíšené městského typu) na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parkově upravené plochy).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření stávající plochy městské zeleně na úkor všeobecně smíšeného území.

Návrh nemá vliv na dopravní systém hl. města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
-----------	------	-------------	-------------

Ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň	2.26.01	III.	0,60
---	---------	------	------

III.
2.26.01 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1428/06

Městská část: Praha – Štěrboholy, Praha - Dolní Počernice, Praha 14

Katastrální území: Štěrboholy, Dolní Počernice, Hostavice

Parcelní číslo: západně od nájezdu ul. Ústřední a radiály

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce SO3,4 – oddechu (SO3,4 – sloužící oddechu) na funkci LR – lesní porosty

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá rozšíření stávající lesní plochy na úkor plochy sloužící oddechu.

Návrh nemá vliv na dopravní systém města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1436/06**

Městská část: Praha - Kunratice

Katastrální území: Kunratice

Parcelní číslo: lokalita Flora – Na Lhotách

Hlavní cíl změny: Rozvoj rozestavěného areálu školy a okolního realizovaného obytného souboru. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné OB (OC), všeobecně obytné OV, veřejné vybavení VV (veřejné vybavení - školy VVS), parky, historické zahrady a hřbitovy ZP (parky a parkově upravené plochy PP) na funkci veřejné vybavení VV (veřejné vybavení – školy VVS), čistě obytné OB (OC), všeobecně obytné OV, parky, zeleň městská a krajinná ZMK (parky a parkově upravené plochy PP).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008. Z výsledků veřejného projednání vyplynula korekce zákresu na základě námítky.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití se týká území vymezeného ulicemi Urešova, K Václavce, Jana Růžičky, U Zeleného ptáka, Na Lhotách a Kunratickým lesem. Jedná se o upřesnění hranic areálu školy a zpřesnění hranic obytných území dle současného stavu. Navrhuje se kód míry využití území OB – C a OV – B.

Dopravní obsluhu lokality lze zajistit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1457/06**

Městská část: Praha - Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: při ul. Bohdanečská

Hlavní cíl změny: návaznost na jádro obce s veřejnou vybaveností a bydlením. Změna funkčního využití ploch z funkce čistě obytné – OB (OC) na funkci všeobecně smíšenou – SV (smíšenou městského typu – SVM), veřejné vybavení – VV – pevná značka (veřejné vybavení – městská správa – VVM – značka plošně nedefinovaná).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna představuje rozšíření smíšeného území městského typu s vloženou pevnou značkou VV (VVM), což značí plochu VV o rozloze max. 2500 m² v rámci funkční plochy SV, podél Bohdanečské ulice. Umožní umístění komerčních funkcí, bydlení i funkcí občanské vybavenosti podle lokálních potřeb městské části. Jde o změnu funkce současně zastavěného území, koeficienty míry využití území nejsou navrhovány.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
a na pozemky určené k plnění funkce lesa:**

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1458/06**

Městská část: Praha – Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: při ul. Mikulovická

Hlavní cíl změny: **Upřesnění podle skutečného stavu využití školního areálu.** Změna funkčního využití ploch z funkce OB (OC) – čistě obytné na funkci veřejné vybavení – VV (VVS – veřejné vybavení – školy).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh změny představuje drobnou korekci hranic OB (OC) a VV (VVS).

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1460/06

Městská část: Praha - Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: při ul. Labětinská

Hlavní cíl změny: Založení parku v obytné zástavbě. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné OB (OC) na funkci ZMK – zeleň městská a parková (parky a parkově upravené plochy – PP).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Na základě urbanistické studie Vinoř je navrženo vyčlenění části rozvojové plochy pro bydlení pro vznik parkově upravené plochy, respektující současný stav zeleně v území.

Změna je v souladu s navrženým výhledovým uspořádáním místní komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – IV. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň	2.30.01	IV.	0,29

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
 IV. třída ochrany
 2.30.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1461/06

Městská část: Praha – Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: při ul. Klenovská

Hlavní cíl změny: Výstavba izolovaných rodinných domů. Změna funkčního využití ze stávající funkce všeobecně obytné OV na funkci čistě obytnou OB (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Rozvojová plocha pro všeobecně obytnou funkci při ulici Klenovské je navržena na funkci čistě obytnou, aby bylo možno realizovat izolované rodinné domy bez další vybavenosti.

Navrhuje se kód míry využití území OB – B.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1462/06

Městská část: Praha – Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: Mezi ul. Lohenická - Rosická

Hlavní cíl změny: Oddělení bydlení od výrobních provozů, upřesnění vedení ploch izolační zeleně. Změna funkčního využití všeobecně smíšené – SV (smíšené městského typu – SVM) a všeobecně obytného – OV na izolační zeleň – IZ a změna izolační zeleně – IZ na území nerušící výroby a služeb – VN (služeb a nerušící výroby VN).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna je korekcí vedení a doplnění pásu izolační zeleně, spojující ulice V žabokřiku a Rosickou a oddělující výrobní plochu od obytného a smíšeného území. Podkladem je urbanistická studie Vinoř.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Návrh nemá vliv na dopravní obsluhu území.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1464/06

Městská část: Praha – Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: Niva Ctěnického potoka

Hlavní cíl změny: Vedení zeleně v nutné šíři podél potoka, biokoridor. Změna funkčního využití ploch z funkce čistě obytné OB (OC), všeobecně obytné OV, zeleň městská a krajinná - ZMK (přírodní nelesní zeleň ZN), ÚSES na zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní zeleň – ZN), ÚSES.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno s tímto rozdílem: V zadání bylo původně požadováno umístění podměrečné parkové plochy, přesně dle US Vinoř, to však nelze v měřítku územního plánu akceptovat. Proto je v návrhu parková plocha integrována do plochy ZMK (ZN).

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Je navrženo rozšíření ploch zeleně na úkor rozvojového čistě obytného území OB (OC) a mírná korekce území všeobecně obytného OV, z důvodu nutné šíře biokoridoru kolem vodoteče – Ctěnického potoka. V zákresu byla upravena hranice funkční plochy na základě majetkoprávních vztahů v souladu s projednanou urbanistickou studií Vinoř, která je podkladem návrhu změny.

Navrhovaná změna nemá vliv na dopravní systém města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Na navrhovanou plochu ZMK (ZN) bude rozšířen i celoměstský systém zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záborů pro zastavěné plochy na zábor pro zeleň (ÚSES) oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I. a IV. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Ze záboru pro zastavěné plochy na	2.30.01	IV.	0,08
zábor pro zeleň	2.60.00	I.	0,36

 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

III. třída ochrany

2.30.01 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1465/06

Městská část: Praha – Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: Lokalita „farská zahrada“

Hlavní cíl změny: Upřesnění podle skutečného stavu. Změna funkčního využití ploch z funkce PS – sady, zahrady, vinice (PSZ sady a zahrady) na funkci OV – všeobecně obytnou.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zapracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Je navrženo rozšíření rozvojové plochy všeobecně obytného území při Mladoboleslavské ulici o pás PS (PSZ), aby byl umožněn rozvoj. Jde o dorovnání hranice zástavby se sousedními funkčními plochami. Podkladem je urbanistická studie Vinoř. Navrhuje se kód míry využití území OV – B.

Lokalitu bude možné dopravně obsloužit přes sousedící rozvojové území s vazbou na stávající komunikační síť hl. města.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zastavěné plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území - I. třída ochrany.

Zábor pro	BPEJ	Tř. ochrany	Plocha (ha)
Zastavěné plochy	2.01.00	I.	0,21

III. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek -BPEJ
2.01.00 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1469/06**

Městská část: Praha – Vinoř

Katastrální území: Vinoř

Parcelní číslo: při ul. Mladoboleslavská – napojení SO

Hlavní cíl změny: Upřesnění hranic zeleně. Změna funkčního využití ze stávající funkce orná půda – OP a po r. 2010 služeb a nerušící výroby – VN na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná (přírodní nelesní plochy – ZN).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno na základě schválené US Vinoř.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá ozelenění vnitřní části křižovatky Mladoboleslavské se silničním okruhem, bez umožnění rozvoje služeb a nerušící výroby.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhovaná plocha ZMK (ZN) bude začleněna do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – IV. třída ochrany -část uvnitř současně zastavěného území.

Zábor pro zeleň	BPEJ 2.08.50	Tř. ochrany IV.	Plocha (ha) 0,40

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek-BPEJ
 III. třída ochrany
 2.08.50 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1485/06

Městská část: Praha 9

Katastrální území: Střížkov

Parcelní číslo: severně od ul. Lovosická

Hlavní cíl změny: Upřesnění hranice parku podle uliční čáry nových objektů. Změna funkčního využití ploch z funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parky a parkově upravené plochy) na funkci SV – všeobecně smíšené (SVM - smíšené městského typu), VV– veřejné vybavení (VVZ – zdravotnictví a sociální péče) a ZMK – zeleň městská a krajinná (PP – parky a parkově upravené plochy).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna vychází ze závěrečného protokolu US Střížkov. V severozápadní části dochází k rozšíření stávající funkční plochy SVM, požadovaná samostatná funkční plocha SMJ by byla příliš malá. Navrhuje se kód míry využití území SV – E. Plocha VV (VVZ) v severovýchodní části je rozšířena dle zadání. V souladu se závěrečným protokolem US Střížkov je podél ul. Lovosické zachováno systémové propojení zeleně ve funkci ZMK.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

V území jižně Lovosické, o které bylo řešeno území změny zvětšeno, byla US Střížkov překonána projektem k územnímu řízení pro Centrum Prosek, který vychází ze stávajícího vymezení funkčních ploch dle ÚPn, změna proto pozbývá význam.

Nutno respektovat stávající nadřazený vodovodní řad (vedený na jihovýchodní hranici) a tepelné sítě včetně jejich ochranných pásem.

Navrhovaná změna bude redukovat celoměstský systém zeleně v území.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1486/06**

Městská část: Praha 9, Praha 8, Praha 18

Katastrální území: Střížkov, Letňany

Parcelní číslo: severně od ul. Lovosická – v prodloužení Novoborské

Hlavní cíl změny: Změna trasy komunikace z Proseku do Letňan – při okraji obytného celku. Změna funkčního využití ploch z funkce všeobecně smíšené SV (smíšené městského typu SVM), zeleň městská a krajinná – ZMK (parky a parkově upravené plochy – PP), čistě obytné OB (OC), sloužící oddechu SO 3, zeleň městská a krajinná – ZMK (přírodní nelesní plochy – ZN), izolační zeleň – IZ, ÚSES na funkci urbanisticky významné plochy a dopravní spojení – DU (urbanisticky významná komunikace – S 3), ZMK (PP), SV (SVM), čistě obytná – OB (OC), ZMK (ZN) a ÚSES.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno. Na základě projednání byla provedena změna zákresu, zahrnující celou plochu SO 3.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna předpokládá nové trasování komunikace spojující Letňany s Prosekem -Střížkovem a její napojení do ulice Lovosické. Dojde ke korekcím hranic funkčních ploch a určité redukci zejména ploch SO 3 a ZMK u nové trasy komunikace. Podkladem změny je urbanistická studie Střížkov. Poloha komunikace a rozsah změny je upraven podle reálného stavu v území. Stavba komunikace je veřejně prospěšnou stavbou. Předmětná komunikace doplní stávající komunikační systém území. Změnou dojde k úpravě úseku navrhované cyklistické trasy mezi Střížkovem a Letňany.

Navrhují se kódy míry využití území OB – D, OB – F, OV – D, SV – E, SV – F.

Využití plochy bude omezeno stávajícím nadřazeným vodovodním řádem DN 1000 a průmyslovým vodovodem včetně jejich ochranných pásem a stávajícím třítrubkovým tepelným napaječem pro Severní Město včetně ochranného pásma v původní trase komunikace.

Navrhované řešení nemění průběh celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1487/06

Městská část: Praha 18

Katastrální území: Letňany

Parcelní číslo: areál „FC Střížkov“

Hlavní cíl změny: Upřesnění podle skutečného stavu – sportovní areál. Změna funkčního využití ze stávající funkce všeobecně obytné – OV na funkci sportu – SP (sloužící sportu SP).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh změny rozšiřuje plochu sloužící sportu k ulici Lovosické a je potvrzením současného stavu využívání fotbalovým klubem pro sportovní funkce.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Nutno respektovat stávající vedení technického vybavení, nadřazený vodovodní řad a tepelné sítě, včetně jejich ochranných pásem.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1488/06**

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Střížkov

Parcelní číslo: severně od ul. Roudnická

Hlavní cíl změny: Zohlednění ochranného pásma VVN. Změna funkčního využití ze stávající funkce čistě obytné OB (čistě obytné OC) na funkci ZMK – zeleň městská a krajinná.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Navrhuje se redukce rozvojové plochy pro bydlení a rozšíření zeleného pásu, který je v ochranném pásmu VVN a vymezuje okraj zástavby.

Navrhovaná změna nemá vliv na dopravní systém města.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Při využívání pozemku nutno respektovat vedení 110 kV včetně jeho ochranného pásma.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1492/06

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Parcelní číslo: jižně od ul. Modřanská – Jižní spojka

Hlavní cíl změny: účelnější využití území v návaznosti na okolní zástavbu a skutečný stav. Změna funkčního využití ze stávající funkce izolační zeleň IZ, nerušící výroba a služby VN na funkci všeobecně smíšené SV (smíšené městského typu SVM).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití území se týká území jihozápadně od Jižní spojky a východně od ul. Modřanské. Na toto území se zpracovává regulační plán. Navrhuje se kód míry využití území SV – C.

Lokalitu lze dopravně obsloužit z obslužné komunikační sítě území.

Nutno respektovat kanalizační stoku „K“- DN 2000.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1493/06

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Parcelní číslo: severně od ul. Údolní

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch z funkce tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály DZ (vlečky DZ2) na funkci všeobecně smíšené SV (smíšenou městského typu SVM).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití území se týká území severně od ulice Údolní, východně od ul. Pikovické. Jedná se o zrušení nepotřebné železniční vlečky. Navrhuje se kód míry využití území SV – C.

Lokalitu lze dopravně obsloužit z obslužné komunikační sítě území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:
Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1494/06

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Parcelní číslo: vltavská zátoka západně od Modřanské a Jižní spojky

Hlavní cíl změny: využití pro loděnice a umístění vodních sportů. Změna funkčního využití ploch z funkce zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), na funkci sportu SP (sloužící sportu SP).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo upraveno podle konceptu regulačního plánu, který pořizuje MHMP OÚP.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití území se týká území západně od ulice Modřanská, východně od ulice Ledařská. Je možné akceptovat pouze funkci sportu SP (sloužící sportu), což je v souladu s pořizovaným regulačním plánem. Území bude možné dopravně obsloužit z místní komunikační sítě. V lokalitě je třeba zajistit podmínky pro cyklistickou a pěší trasu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1496/06

Městská část: Praha 4

Katastrální území: Braník

Parcelní číslo: mezi ul. U Kempinku – Branický most

Hlavní cíl změny: vytvoření ucelené plochy zahradnictví. Změna funkčního využití ze stávající funkce oddechu SO 1,3 (sloužící oddechu) na funkci zahradnictví PZA.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna funkčního využití území se týká území západně od ulice Vltavanů, jižně od ulice U Kempinku. Lokalita je součástí území řešeného urbanistickou studií Hodkovičky. Jedná se o rozšíření ploch zahradnictví na plochu stávajícího provozu.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě území.

Pozemek určený ke změně funkčního využití leží v záplavovém neprůtočném území.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1500/06

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Parcelní číslo: SV od křižovatky Zenklova – Libeňský most

Hlavní cíl změny: Úprava prostranství synagogy. Změna funkčního využití SV - všeobecně smíšené (smíšené městského typu – SVM), zvláštní, kultura, církev – ZKC – pevná značka na ZMK – zeleň městská a krajinná (parky a parkově upravené plochy – PP), zvláštní, kultura, církev – ZKC – pevná značka.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Navrhuje se rozšíření stávající parkové plochy k ulicím Zenklově a Na žertvách, zahrnující předprostor před synagogou. Objekt synagogy je nadále definován pevnou značkou funkce ZKC.

Lokalita se nalézá v ochranném pásmu metra. Součástí plochy je výstup z vestibulu a příjezd k technickým zařízením metra. Severně od budovy synagogy dojde v budoucnu k realizaci tunelového úseku severní větve ul.Pobřežní, který bude realizován.pravděpodobně z povrchu.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1507/06

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Parcelní číslo: jižně od ul. V mezihoří

Hlavní cíl změny: Upřesnění podle skutečného stavu a dalšího předpokládaného využití. Změna funkčního využití ploch z funkce ZP (parky a parkově upravené plochy PP) na funkci sportu SP (sloužící sportu SP).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh předpokládá využívání stávajících objektů a souvisejících zpevněných ploch v ulici V mezihoří pro funkci sloužící sportu. Změnou nedojde k likvidaci stávající zeleně, neboť není v dotčeném území přítomna a území je v současném stavu zastavěno.

Větší část plochy je v současné době využívána k parkování.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1508/06

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Libeň

Parcelní číslo: jižně od ul. Turnovská

Hlavní cíl změny: Upřesnění podle stavu terénu a dalšího předpokládaného využití. Změna funkčního využití ploch z funkce SV – všeobecně smíšené (smíšené městského typu – SVM) na funkci ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (parky a parkově upravené plochy – PP).

Hlavní cíl změny: Změna využití ploch z funkce orná půda – OP/ na funkci zahradnictví – PZA.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Navrhuje se vynětí stávající plochy zeleně, přimknuté ke stopě výhledového komunikačního spojení mezi ulicí Sokolovskou a Pod plynojemem, ze zastavitelného území funkce SV (SVM). Plocha bude spojena se sousední parkovou plochou.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná, ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 1521/06**

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Ruzyně

Parcelní číslo:

Hlavní cíl změny: Rozšíření stávající ČOV. Změna funkčního využití z funkce orná půda OP, zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), suché poldry SUP a vodní hospodářství TVV (odkanalizování TK) na funkci vodní hospodářství TVV (odkanalizování TK), funkci louky, pastviny NL, funkci zeleň městská a krajinná ZMK (přírodní nelesní plochy ZN), suché poldry (SUP) a orná půda (OP).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno a rozšířeno ve smyslu připomínky Ministerstva dopravy ČR o celý rozsah suchého plodru. Požadovaná funkce byla vymezena v rozsahu mimo prokázané nadřazení suchého plodru.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna vychází z Výhledové studie Praha Ruzyně a zajišťuje potřebné rozvojové plochy pro čistírnu odpadních vod letiště.

Plocha není ovlivňována ochrannými ani bezpečnostními pásmy stávajících ani navrhovaných vedení technického vybavení.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna vyžaduje zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území (z OP na TK).

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 1523/06

Městská část: Praha - Řeporyje, Praha 13

Katastrální území: Řeporyje, Stodůlky

Parcelní číslo: východně od ulic Koterovská a K Velké Ohradě

Hlavní cíl změny: Umožnění napojení splaškové kanalizace. Změna funkčního využití ploch ze stávající funkce ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – historické zahrady a parky) a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (S3 – urbanisticky významné komunikace a pěší lávky) na funkční využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (PP – parkově upravené plochy, zelené pásy, systémová stromořadí) a ZMK zeleň městskou a krajinnou, OB – čistě obytné (OC).

A. textová část

1. Postup při pořízení změny

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy č. 35/06 ze dne 23.2.2006 bylo zahájeno zpracování návrhů změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při společném jednání k nahlédnutí od 23.5.2007 do 9.7.2007. V průběhu společného jednání nedošly ze stran dotčených orgánů a městských částí připomínky ke změně, které by vedly k její úpravě.

Návrhy změn vlny 06 ÚP SÚ hl.m.Prahy byly vystaveny při veřejném projednání k nahlédnutí od 16.4.2008 do 5.7.2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR. Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje pro Prahu – se zpracovává.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Materiál bude doplněn až následně, neboť stanoviska DO budou docházet až v průběhu veřejného projednání. Po té budou všechna došlá stanoviska vyhodnocena a materiál bude do odůvodnění zpracován. MMR bude s aktualizovaným odůvodněním seznámeno.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna navrhuje omezení stávajícího rozsahu funkčních ploch ZP (PP) ve prospěch ZMK – zeleně městské a krajinné (PP – parkově upravené plochy) tak, aby byla umožněna výstavba splaškové kanalizace z rozvojových ploch na Velké Ohradě směrem k Řeporyjím. Současně se navrhuje zrušení územní rezervy pro část urbanisticky významné komunikace vzhledem k tomu, že na území Řeporyj již byla realizována v jiné poloze.

Navrhuje se kód míry využití území OB – B.

Navrhované řešení nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě.

Nutno respektovat stávající vysokotlaký plynovod včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA..

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Změna nebude mít důsledky na zábor ZPF.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Rozhodnutí o došlých námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v závěru přílohy odůvodnění č.1 (tab.).

PREVODNÍ LEGENDA UZEMNÍHO PLANU SIDELNÍHO ÚTVARU HL.M.PRAHY			
původní UP SU hl.m.Prahy		platná od 14.9.2006	
značka	hranice městských částí	značka	hranice městských částí
značka	hranice katastrálních území do roku 2010	značka	hranice katastrálních území návrh
	do roku 2010		vzhled
OP/OV	do roku 2010/ do roku 2010	OP/OV	návrh / vzhled
kód	název	A-K	směrný kód míry využití území
		kód	název
OBYTNÁ UZEMÍ			
OC	čistě obytné	OB	čistě obytné
OMS	obytné malých sídel		
OV	všeobecně obytné	OV	všeobecně obytné
SMÍŠENÁ UZEMÍ			
SYM	smíšené městského typu	SV	všeobecně smíšené
SYO	smíšené obchodu a služeb		
SMS	smíšené malých sídel	SMJ	smíšené městského jádra
SMJ	smíšené městského jádra		
UZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB			
VN	služeb a nerušící výroby	VN	nerušící výroby a služeb
VP	průmyslové výroby		
SK	skladování a distribuce	VS	výroby, skladování a distribuce
DCE	nákladní celnice		
ZV	zařízení a stavby sloužící intenzivní zemědělské výrobě		
UZEMÍ SPORTU A REKREACE			
SP	služící sportu	SP	sportu
S01		S01	
S02		S02	
S03		S03	
S04	služící oddechu	S04	rekreace- oddechu
S05		S05	
S06		S06	
S07		S07	
ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY			
ZOB	velké obchodní komplexy	ZOB	obchodní
ZVS	vysoké školy a vysokoškolské koleje	ZVS	vysokoškolské
ZKC	kultura a církev	ZKC	kultura a církve
ZKV	veletržní, výstavní a kongresové		
ZSP	velké sportovní areály	ZVO	ostatní
ZOS	ostatní bez specifikace funkční		
ZAD	administrativní zařízení		
ZSS	správa		
ZUB	velké ubytovací komplexy		
VEŘEJNÉ VYBAVENÍ			
VYS	mateřské, základní a střední školy	VV	veřejné vybavení
VYZ	zdravotnictví a sociální péče		
VYM	městská správa		
VVO	ostatní		

VVE	bez bližší specifikace	VVA	armáda a bezpečnost
VVA	armáda a bezpečnost	VVA	armáda a bezpečnost
DOPRAVA			
SD, S1, S2, S3	vybraná komunikační síť	SD, S1, S2, S4	vybraná komunikační síť
DZ	tratiště a zařízení železnice	DZ	tratiště a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály
DDN	ořekladiště, kontejnerové terminály, nákladové obvody	DL	dopravní, vojenská a sportovní letiště
značka	dopravní a vojenská letiště	DGP	garáže a parkoviště
značka	sportovní letiště	DH	plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R
DG	garáže	DP	přístavy a přístaviště, plavební komory
DPO	ostatní parkoviště	značka	tras v soko, chostních tratí VRT
DPZ	záchranná parkoviště systému P +	značka	tras a stanice metra
DM	zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob	značka	lanovky
značka	přístav a přístaviště		
DPK	plochy plavebních komor		
značka	tras v soko, chostních tratí VR		
značka	tras a stanice metra		
značka	lanovky		
SPECIFICKÉ PLOCHY			
DVP	veřejná prostranství	DU	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení
DNA	náplavky, hráze, snížená nábřeží		
S3, S5	urbanisticky významné komunikace a pěší lávky		
TECHNICKÉ VYBAVENÍ			
TV	zásobování vodou	TVV	vodní hospodářství
TK	odkanalizování	TVE	energetika
TT	centrální zásobování teplem	TI	zařízení pro přenos informací
TP	zásobování plynem	TVO	odpadové hospodářství
TE	zásobování elektrickou energií		
TI	zařízení pro přenos informací		
TO	zařízení k likvidaci komunálního odpadu		
TOR	zařízení k likvidaci rostlinného odpadu		
TR	zařízení k recyklaci odpadu		
TS	sklady odpadu		
TEŽBA SUROVIN			
TEP	těžba surovin	TEP	těžba surovin
VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ PLOCHY			
VOP	řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže, plavební kanály	TOP	vodní toky a plochy, plavební kanály
SUP	suché poldry	SUP	suché poldry
PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEN			
LR	lesní porosty	LR	lesní porosty
historická	historické zahrady	ZP	parky, historické zahrady a hřbitovy
značka	hřbitovy	ZMK	zeleň městská a krajinná
PP	parky a parkově upravené plochy	NL	louky, pastviny
ZN	přírodní		
NL	louky, pastviny		

IZ	izolační zeleň	IZ	izolační zeleň
PSZ	sady a zahrady	PĚSTEBNÍ PLOCHY	
značka	vinice	PS	sady, zahrady, vinice
značka	zahradnictví	PZA	zahradnictví
značka	zahrádky a zahrádkové osady	PZO	zahrádky a zahrádkové osady
ZEMEDELSTVÍ			
OP	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny	OP	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny
PREKRYVNÉ ZNAČENÍ			
VVS <i>v rámečku</i>	plochy menší než 0,25 ha nebo funkce v rámci polyfunkčních území plošně nedefinovaná	VV <i>v rámečku</i>	plocha o rozloze menší než 2500m ² v rámci jiné funkční plochy
		ZP <i>v kroužku</i>	funkční plocha bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy
značka	v mezení USES	značka	v mezení USES
značka	zátopová území (ve smyslu zákona č.138/1973 Sb.)	značka	záplavová území (ve smyslu zákona č.254/2001 Sb.)
značka	velká rozvojová území	značka	velká rozvojová území
		značka	velká území rekreace
		značka	nerozvojová území
		značka	celoměstský systém zeleně
značka	hranice území se zákazem výškových staveb	značka	hranice území se zákazem výškových staveb
		značka	historická jádra obcí se stanovenou výškovou regulací
OCHRANNA PASMA A CHRANENÁ ÚZEMÍ			
	ochranná a bezpečnostní pásma hlavních energetických liniových staveb (ve smyslu zákona č.222/1994 Sb.)		ochranná a bezpečnostní pásma hlavních energetických liniových staveb (ve smyslu zákona č.458/2000 Sb.)
	ochranná pásma telekomunikačních zařízení (ve smyslu zákona č.110/1964 Sb.)		ochranná pásma telekomunikačních zařízení (ve smyslu zákona č.127/200 Sb.)
	hranice silničního ochranného pásma dálnic, rychlostních silnic, rychlostních místních komunikací a ostatních silnic I.třídy (ve smyslu zákona č.13/1997 Sb.)		hranice ochranného pásma dálnic, rychlostních silnic, rychlostních místních komunikací a ostatních silnic I.třídy (ve smyslu zákona č.13/1997 Sb.)
	ochranná pásma vysokorychlostních tratí		ochranná pásma vysokorychlostních tratí
	ochranná pásma s výškovým omezením do výšky vod.roviny (ve smyslu zákona č.13/1997 Sb.)		ochranná pásma letišť s výškovým omezením - do výšky vnitřní vodorovné plochy (ve smyslu zákona č.49/1997 Sb.)
	ochranná hluková pásma letišť - zóna A		ochranná hluková pásma letišť - zóna A
	ochranná hluková pásma letišť - zóna B		ochranná hluková pásma letišť - zóna B
	hranice bilancovaných výhradních ložisek a nevýhradních ložisek vedených v evidenci zásob (ve smyslu zákona č.č.44/1988 Sb.)		hranice bilancovaných nevýhradních ložisek vedených v evidenci zásob (ve smyslu zákona č.č.44/1988 Sb.)

značky

hranice ostatních nebilancovaných ložisek (ve smyslu zákona č.44/1988 Sb.)
hranice chráněných ložiskových území (ve smyslu zákona č.44/1988 Sb.)
hranice dobývacích prostorů (ve smyslu zákona č.44/1988 Sb.)
hranice památkových rezervací (ve smyslu zákona č.20/1987 Sb.)
ochranná pásma památkových rezervací (ve smyslu zákona č.20/1987 Sb.)
památkové zóny (ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. - vyhlášené)
památkové zóny (ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. - navrhované)
archeologické lokality (ve smyslu zákona č.20/1987 Sb.)
chráněná krajinná oblast Český kras (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
zvláště chráněná území (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
ochranná pásma zvláště chráněných území (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
přírodní parky (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)

značky

hranice bilancovaných výhradních ložisek vedených v evidenci zásob (ve smyslu zákona č.č.44/1988 Sb.)
hranice chráněných ložiskových území (ve smyslu zákona č.44/1988 Sb.)
hranice dobývacích prostorů (ve smyslu zákona č.44/1988 Sb.)
hranice památkových rezervací (ve smyslu zákona č.20/1987 Sb.)
ochranná pásma památkových rezervací (ve smyslu zákona č.20/1987 Sb.)
památkové zóny (ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. - vyhlášené)
archeologické lokality (ve smyslu zákona č.20/1987 Sb.)
chráněná krajinná oblast Český kras (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
zvláště chráněná území (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
ochranná pásma zvláště chráněných území (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
přírodní parky (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)
významný krajinný prvek (ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.)

Vyhodnocení námitek k návrhům změn 06 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Námítku podal	námítka	Návrh rozhodnutí o námítce
993	Praha 12	Modřany 4631,4632/2,4632/5,4635/2,262,263,257	výstavba rodinných domů	Prague Property Leader a.s.	Žádají o navýšení kódu míry využití území OB z B na C.	Námítce se nevyhovuje. Stanovený kód míry využití B odpovídá okolnímu charakteru zástavby.
1065	Praha 10	Strašnice 585/4,585/8,585/9,585/15	výstavba bytových domů	ORCO - Ambona kredit s.r.o.	Vlastník požaduje navýšení koeficientu z D na H. Svou námítku odůvodňuje dodanou studií.	Námítce se částečně vyhovuje. Kód míry využití území bude navýšen na G. Navržený kód míry využití odpovídá charakteru okolní zástavby.
1131	Praha 13	Stodůlky 1236/21	přesunutí zeleně mimo soukromé pozemky a využití odpovídající zpevněné betonové ploše	Marie Žáková	vlastník pozemků 1236/29, 165 a 180 a 1243 v k.ú. Stodůlky nesouhlasí s rozšířením území změny na své pozemky.	Námítce se vyhovuje. Pořizovatel bere na vědomí. V případě schválení změny bude provedena korekce zákresu.
1197	Praha 6	Velešlavín 143, 144, 145/1, 145/2, 146/1, 150	výstavba obytných domů	B.I.C. a.s., Jitka Krulová	Vlastník požaduje, aby byl předmět změny rozšířen dle schváleného zadání změny (na základě změny 1000/00 došlo k zmenšení zákresu). Vlastník požaduje koeficient E. Žádají o schválení změny v plné šířce podání a schváleného zadání s respektováním návrhu hranice území historického jádra obce.	Námítce se vyhovuje. Zákres bude upraven.
1277	Praha 4	Braník 49/2-5	výstavba rodinného domu	Ing. Martin Kuta	Vlastník žádá o navýšení koeficientu z A na C. Upozorňuje, že dle koeficientu A nelze uskutečnit již započatou realizaci stavby (rodinný viliadům o 3 bytových jednotkách).	Námítce se vyhovuje. Kód míry využití území bude stanoven C.
1322	Praha - Libuš	Pisnice 845/1,17; 846/1- část, "V zákopech"	výstavba rodinných domů	Ekospol a.s.	Vlastník pozemků požaduje navýšení koeficientu z B na C.	Námítce se nevyhovuje. Z důvodu možného přeřazení trasy metra D je nutno držet rezervu. Lokalita bude prověřené v rámci konceptu nového územního plánu.
1365	Praha - Kunratice	Kunratice 1887/1-3, 1886	stáv. objekty a výstavba polyfunkčních objektů včetně bydlení s obslužnou komunikací	Pavel Šmerda	Vlastník pozemků žádá o navýšení koeficientu z B na C.	Námítce se vyhovuje. Kód míry využití území bude upraven na C.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Námítku podal	námítka	Návrh rozhodnutí o námítce
1367	Praha - Kunratice, Praha - Libuš	Kunratice : Libuš od Kunratické spojky k ul.Dobronické, mezi ul.Videňská-Libušská	řešení dopravní obsluhy území	Sparia a.s.	Vlastník pozemků nesouhlasí s navrženým vedením komunikace přes své pozemky a navrhuje její částečný posun. Posunem by nedošlo k zamezení výstavby a znemožnění funkčnosti areálu.	Námítce se nevyhovuje. Trasa komunikace propojující ul. Dobronickou s Kunratickou spojkou vzešla z projednané US Libuš-Kunratice, nelze ji měnit až na minimální směrové odchylky, které vzejdou z podrobnější dokumentace.
				Viet House s.r.o.	Vlastník pozemků nesouhlasí s navrženým vedením komunikace přes své pozemky a navrhuje její částečný posun. Posunem by nedošlo k zamezení výstavby a znemožnění funkčnosti areálu.	Námítce se nevyhovuje. Trasa komunikace propojující ul. Dobronickou s Kunratickou spojkou vzešla z projednané US Libuš-Kunratice, nelze ji měnit až na minimální směrové odchylky, které vzejdou z podrobnější dokumentace.
1436	Praha - Kunratice	Kunratice lokalita Flora - Na Lhotách	uvedení do souladu se stáv. rozestavěným areálem školy a okolním realizovaným obytným souborem	K - Stavby	Námítka vlastníka byla dána před projednáním a v rámci veřejného projednání se již nevyjádřil. Majitelé pozemků zahrnutých do 2. Části změny žádají vyjmutí svých pozemků z pořizované změny a o ponechání stávajícího FU využití (viz zákres).	Námítce se vyhovuje. Zřízení anglické školy vzešlo ze soukromé iniciativy, URM proti zrušení nemá připomínky. Nové funkční využití objektu musí být v souladu s Úpn a nekolidovat s okolní obytnou zástavbou.